Kaupungingeodeetti | 11.11.2026 | § 79/2026

6/10.00.02/2026

Pientalotonttien varaaminen vuoden 2026-2027 omakotirakentajille

Päätös

Päätän varata Varvin alueen pientalotontit oheisen liitteen mukaisesti 30.4.2027 saakka. Varaus tulee voimaan, kun varausmaksu on maksettu viimeistään eräpäivänä. Varausmaksusta toimitetaan myöhemmin erillinen lasku.

Tontit luovutetaan varausaikana rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi joko myymällä tai vuokraamalla luovutushetkellä voimassa olevalla hinnalla. Samassa yhteydessä peritään tontin lohkomiskustannukset.

Yhteydenotot tontit(at)kokkola.fi, maankäyttöinsinööri Jarkko Parkkinen ja maankäyttöinsinööri Niklas Nisula.

Perustelut

Kokkolan kaupunki tarjosi haettavaksi 13 uutta omakotitalotonttia Varvin alueelta. Hakuaika oli 28.9.2026-1.11.2026.

Hakemuksia saapui yhteensä 8 kappaletta, joista 6 täytti ensimmäisen hakukierroksen ehdot. Kaksi hakemusta hylättiin. Toisen hylätyn hakemuksen osalta hakija ilmoitti rakentavansa pientalon myyntitarkoituksessa, eikä hakemus siten täyttänyt hakukierroksen ehtoja. Toinen hakemus hylättiin, koska hakija on saanut Kokkolan kaupungilta omakotitontin viimeisen 15 vuoden aikana.

Ensimmäisen hakukierroksen ehdot täyttäneet hakijat arvottiin 4.11.2026 järjestetyssä arvontatilaisuudessa keskinäiseen etusijajärjestykseen. Tontit jaettiin arvontajärjestyksen perusteella hakijoiden hakemuksissaan ilmoittamien toiveiden mukaisesti. Tonttien jakautuminen ilmenee päätöksen liitteenä olevasta arvontatuloksesta.

Toimivallan peruste

KARA 17.12.2025 § 168, toimintasääntö 4.3, viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvalta.

Kaupungingeodeetti | 11.11.2026 | § 79/2026

Kaupungingeodeetti
Harlamow Kim

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu Hakijat

Tiedoksianto asianosaiselle

☒ Lähetetty sähköisesti, pvm. 11.11.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 11.11.2026
https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/

Kaupungingeodeetti | 11.11.2026 | § 79/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Pl 43
67101 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.