Maankäyttöinsinööri | 29.10.2026 | § 4/2026

6/10.00.02/2026

Omakotitalotonttien varaaminen / Puntusranta / Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä

Päätös

Päätän varata pientalotontit 125-30-2 ja 125-30-3 Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymälle 30.04.2027 asti.

Perustelut

Varaus tulee voimaan, kun varausmaksut on maksettu viimeistään eräpäivänä. Varausmaksu tontista 272-125-30-2 on 1 360 € ja tontista 272-125-30-3, 1 280 €. Varausmaksuista toimitetaan myöhemmin erilliset laskut. Mikäli maksua ei suoriteta, siitä on ilmoitettava viipymättä sähköpostilla tontit@kokkola.fi.

Tontit luovutetaan varausaikana myymällä luovutushetkellä voimassa olevalla hinnalla. Kaupan yhteydessä peritään tonttien lohkomiskustannukset 1 080 euroa/tontti.

Mikäli varaaja ei ole ollut yhteydessä varausajan päättymiseen mennessä, varaus raukeaa automaattisesti eikä varausmaksua palauteta. Varaajalla on varausajan voimassa ollessa oikeus suorittaa tonteilla tarvittavat maaperätutkimukset omalla kustannuksellaan.

Rakennushankkeet toteutetaan opiskelijatöinä osana Kpedun opetustoimintaa. Kpedulle on aiemmin luovutettu tontteja vastaaviin tarkoituksiin.

Yhteyshenkilö: maankäyttöinsinööri Niklas Nisula, maankäyttöinsinööri Jarkko Parkkinen
sähköposti: tontit@kokkola.fi

Alueelle on laadittu ns. korttelisuunnitelma, jossa määrätään mm. rakennusten sijoittuminen tontilla ja rakennustapa (kerrosluku, kattokaltevuus ja -muoto, seinien väritys jne.). Tarkempia tietoja rakentamismääräyksistä saa kaupungin kaavoituspalveluista.

Maankäyttöinsinööri | 29.10.2026 | § 4/2026

Toimivallan peruste | Kara 17.12.2025 §168 toimintasääntö 4.3, viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvalta.

Maankäyttöinsinööri Jarkko Parkkinen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu | asianosaiset

Tiedoksianto asianosaiselle

☐ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. xx.xx.202x
☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 29.10.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 29.10.2026
https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/

Maankäyttöinsinööri | 29.10.2026 | § 4/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Pl 43
67101 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.