Maankäyttöinsinööri | 22.10.2026 | § /

6/10.00.02/2026

**Pientalotontin 102-18-1 varaaminen**

Päätös

Päätän varata pientalotontin 102-18-1 (kaup.osa-kortteli-tontti) liitteenä olevan arvontatuloksen mukaisesti [redacted] ja [redacted] 30.4.2027 saakka.

Perustelut

Varaus tulee voimaan, kun varausmaksu 471 € on maksettu viimeistään eräpäivänä. Varausmaksusta toimitetaan myöhemmin erillinen lasku.

Tontin saajan mahdollisesti peruessa varauksen ennen varausmaksun maksamista tulee saajaksi arvontatuloksen mukaisesti seuraava hakija.

Tontti luovutetaan varausaikana rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi joko myymällä tai vuokraamalla (KH 20.3.2023 § 125) luovutushetkellä voimassa olevalla hinnalla. Samassa yhteydessä peritään tontin lohkomiskustannukset 1 080 €.

Mikäli varaaja ei ole ollut yhteydessä varausajan päättymiseen mennessä, varaus raukeaa automaattisesti, eikä varausmaksua palauteta.
Yhteyshenkilö maankäyttöinsinööri Jarkko Parkkinen tai maankäyttöinsinööri Niklas Nisula, tontit@kokkola.fi.

Tarkempia tietoja rakennusmääräyksistä saa kaupungin kaavoituspalveluista.

Pientalotontin 102-18-1 hakuaika on ollut 14.9.2026 klo 8:00 – 11.10.2026 klo 23:59, jona aikana saapui kaksi hakemusta. Tonttia hakeneet arvottiin 19.10.2026 pidetyssä arvontatilaisuudessa järjestykseen, jonka mukaisessa järjestyksessä tontti varataan.

Maankäyttöinsinööri 22.10.2026 § /

Toimivallan peruste Kara 17.12.2026 § 168 toimintasääntö 4.3, viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvalta.

Maankäyttöinsinööri Jarkko Parkkinen

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.*

Jakelu Asianosaiset

**Tiedoksianto asianosaiselle**

☐ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. xx.xx.202x
☒ Lähetetty sähköisesti, pvm. 22.10.2026

**Päätöksen nähtäväksi asettaminen**

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 22.10.2026
https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/

Maankäyttöinsinööri | 22.10.2026 | § /

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Pl 43
67101 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.