

Kaupungingeodeetti

02.10.2026

§ 70/2026

373/10.00.02/2026

**Rivitalotontin 272-57-11-19 vuokrasopimuksen uusiminen, Asunto Oy  
Kokkolan Vanhankartanontie**

**Päätös** Päätän hyväksyä Asunto Oy Kokkolan Vanhankartanontielle vuokratun tontin 272-57-11-19 vuokrasopimuksen uusittavaksi ja sitä koskevan uuden vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi. Uusi vuokra on 10 893,60 euroa/vuosi. Vuokra on 5 % tontin myyntihinnasta, joka on 1,5 kertaa omakotitalotontin hinta alueella. Hinta määräytyy kaupunginvaltuuston päätöksen 3.4.2017 § 28 perusteella.

**Perustelut** Nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.12.2026.

**Toimivallan peruste** KARA toimintasääntö 17.12.2025 §168, 4.3. viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta.

Kaupungingeodeetti  
Harlamow Kim

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.*

**Jakelu** Asunto Oy Kokkolan Vanhankartanontie

**Tiedoksianto asianosaiselle**

☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 02.10.2026

**Päätöksen nähtäväksi asettaminen**

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 02.10.2026  
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupungingeodeetti

02.10.2026

§ 70/2026

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
PI 43  
67101 Kokkola  
kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.