

Kaupungingeodeetti

16.09.2026

§ 61/2026

261/10.00.02/2026

Tontin 251-38-12 varausajan jatkaminen

Päätös Päätän jatkaa tontin 251-38-12 varausta Findea Group Oy:lle yhdellä kuukaudella eli 31.10.2026 asti. Varaus tulee voimaan, kun varausmaksu 345,00 euroa on maksettu viimeistään eräpäivänä.

Tontti luovutetaan varausaikana rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi myymällä voimassa olevalla hinnalla. Samassa yhteydessä peritään tontin lohkomiskustannukset 1 350 euroa.

Mikäli varaaja ei ole ollut yhteydessä varausajan päättymiseen mennessä, varaus raukeaa automaattisesti eikä varausmaksua palauteta. Kun varausaika on astunut voimaan, varaajalla on oikeus suorittaa maaperätutkimukset omalla kustannuksellaan.

Perustelut Tontti 251-38-12 on ollut varattuna Findea Group Oy:lle kaupungingeodeetin päätöksellä 01.04.2026 § 21. Varausta jatketaan nyt hakijan pyynnöstä rakennushankkeen valmistelun loppuunsaattamiseksi.

Toimivallan peruste Kara 17.12.2025 § 168, toimintasääntö 4.3 viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta.

Kaupungingeodeetti
Harlamow Kim

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu Findea Group Oy

Kaupungingeodeetti

16.09.2026

§ 61/2026

Tiedoksianto asianosaiselle

☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 16.09.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 16.09.2026

<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupungingeodeetti

16.09.2026

§ 61/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
PI 43
67101 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.