

Maankäyttöinsinööri

03.09.2026

§ 2/2026

6/10.00.02/2026

Pientalotontin 125-32-1 varaaminen

Päätös Päätän varata pientalotontin 125-32-1 (kaup.osa-kortteli-tontti)
[REDACTED] 28.2.2027 asti.

Perustelut Varaus tulee voimaan, kun varausmaksu 1 170 € on maksettu viimeistään eräpäivänä. Varausmaksusta toimitetaan myöhemmin erillinen lasku. Mikäli maksua ei suoriteta, siitä on ilmoitettava viipymättä sähköpostilla tontit@kokkola.fi.

Tontti luovutetaan varausaikana rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi joko myymällä tai vuokraamalla luovutushetkellä voimassa olevalla hinnalla. Samassa yhteydessä peritään tontin lohkomiskustannukset 1080 €.

Mikäli varaajat eivät ole olleet yhteydessä varausajan päättymiseen mennessä, varaus raukeaa automaattisesti eikä varausmaksua palauteta. Kun varausaika on astunut voimaan, varaajilla on oikeus suorittaa maaperätutkimukset omalla kustannuksellaan.

Yhteyshenkilö: maankäyttöinsinööri Niklas Nisula,
maankäyttöinsinööri Jarkko Parkkinen
sähköposti: tontit@kokkola.fi
Tarkempia tietoja rakennusmääräyksistä saa kaupunkisuunnittelun kaavoituksesta.

Toimivallan peruste Kara 17.12.2025 §168 toimintasaanto 4.3, viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvallta.

Maankäyttöinsinööri Jarkko Parkkinen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Maankäyttöinsinööri

03.09.2026

§ 2/2026

Jakelu asianosaiset

Tiedoksianto asianosaiselle

- ☐ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. xx.xx.202x
☒ Lähetetty sähköisesti, pvm. 3.9.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 3.9.2026
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Maankäyttöinsinööri

03.09.2026

§ 2/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
PI 43
67101 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.