Kaupungingeodeetti | 23.10.2026 | § 76/2026

373/10.00.02/2026

31.12.2026 päättyvän vuokrasopimuksen uusiminen, Satamakatu, Ykspihlaja

Päätös

Päätän hyväksyä tonttia 272-49-9-3 vuokrasopimuksen uusittavaksi ja sitä koskevan vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi. Uusi vuokra on 5% alueen / tontin myyntihinnasta, joka on 21,85 euroa/m2. Samassa yhteydessä peritään tontin lohkomiskustannukset 1080€.

Perustelut

Tontti on ollut aiemmin vuokrattuna vuokra-alueena 401-1-192-V44.

Halutessanne, Teillä on myös oikeus ostaa vuokratontti omaksi yllämainitulla myyntihinnalla. Ottakaa osto-asiassa yhteyttä mahdollisimman pian.

Pyydämme ottamaan oikaisuvaatimusajan päätyttyä yhteyttä, mikäli teillä on kysyttävää vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamiseen maankäyttöinsinööri Niklas Nisulaan tai maankäyttöinsinööri Jarkko Parkkiseen sähköpostitse osoitteeseen tontit@kokkola.fi.

Perikuntia pyydän toimittamaan jäljennöksen perukirjasta siltä osin, kun siinä on esitetty perillisten nimet ja heidän osoitteensa uusien vuokrasopimusten laatimista varten.

Toimivallan peruste

Kara 17.12.2025 § 168, toimintasääntö 4.3 viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvalta.

Kaupungingeodeetti
Harlamow Kim

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

asianosaiset

Tiedoksianto asianosaiselle

☒ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. 23.10.2026
☒ Lähetetty sähköisesti, pvm. 23.10.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 23.10.2026
https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/

Kaupungingeodeetti | 23.10.2026 | § 76/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Pl 43
67101 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.