

Kaupunginjohtaja

18.08.2026

§ 57/2026

872/02.07.00/2021

Kohteen myynti / Möllerintie 557, korkeimman tarjouksen hyväksyminen

Päätös Päätän myydä kohteen Möllerintie 557 korkeimman tarjouksen 25 500 € tehneelle Mats Tomas Alexander Renlundille (8/12), Siri Lilian Elisabeth Renlundille (1/12), Lina-Katrin Elisabeth Renlundille (1/12), Rosa Maria Helena Renlundille (1/12) ja Hanna Sinikka Renlundille (1/12).

Perustelut Huutokaupat.comissa päättyi 8.8.2026 huutokauppa koskien vapaa-ajanasuntoa ja tonttia osoitteessa Möllerintie 557. Kohteen myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 25.5.2026 klo 12:44
- huutokauppa päättyi 8.8.2026 klo 20:15
- kiinteistötunnus: 272-411-13-2
- osoite:Möllerintie 557, 67400 Kokkola
- tontista lohkaistava määräala: 3 100 m²
- kaava: Öja ja Rödsö-Möllerin rantayleiskaava, A: asuinrakennusten alue
- päärakennuksen rakennusvuosi: 1862
- keittiö, olohuone, 2 mh ja tekninen tila. Ullakolla 3 kesähuonetta ja varastotilaa
- kerrosala: 124 m² (ei tarkistusmitattu)
- runkorakenne: hirsi
- lämmitysjärjestelmä: öljy, ei tietoa toimivuudesta.
- Pönttöuuneja 2 kpl
- peruskorjausvuosi: 1976
- sähköliittymä, jolla ei ole palautuskelpoista liittymismaksua
- ei omaa vesi- tai jätevesiliittymää. Kiinteistöllä on ollut aiemmin ympärivuotinen veden käyttömahdollisuus Möllerin vesiyhtymän kesävesikaivosta
- kolme huono-/purkukuntoista ulkorakennusta. Yhteen keskeisellä sijainnilla olevaan ulkorakennukseen on naapurilla käyttö- ja hallintaoikeus
- kiinteistöllä sijaitseva rakennuskokonaisuus on tiiviisti rakennettu ja samassa pihassa on myös naapurikiinteistön päärakennus
- arviolausunto teetetty

Kaupunginjohtaja

18.08.2026

§ 57/2026

- katsottu 14 220 kertaa
- seuraajia 84 kpl
- tarjouksia 5 kpl
- tarjoajia 2 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 25.6.26 klo 17-18 (5 kävijää) ja 6.8.2026 klo 17-18 (3 kävijää)
- lähtöhinta: 25 000 euroa
- korkein tarjous 25 500 euroa

Tilatiimi on käsitellyt Möllerintie 557 myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta sähköpostikokouksessaan 10.-11.8.2026. Tilatiimin kokouksissa on asiaa pohdittu useasta eri näkökulmasta. Kohteen korkeimman tarjouksen ja talousluvut huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman (25 500 euroa) tarjouksen hyväksymistä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.8.2026 §298 puoltanut kohteen myyntiä korkeimman tarjouksen tehneelle.

Toimivallan peruste Hallintosäntö §18, kohta 6

Kaupunginjohtaja
Mattila Stina

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu kiinteistösihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle

- ☐ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. xx.xx.202x
- ☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 21.08.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 21.08.2026
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatokseteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupunginjohtaja

18.08.2026

§ 57/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunginhallitus
PI 43
67101 Kokkola

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.