

Kaupunginjohtaja

18.08.2026

§ 56/2026

872/02.07.00/2021

## Kohteen myynti / Kajkarvikintie 28, korkeimman tarjouksen hyväksyminen

**Päätös** Päätän myydä kohteen Kajkarvikintie 28 korkeimman tarjouksen 82 919 € tehneelle Kristian Virtakankaalle ja Sam Virtakankaalle

**Perustelut** Huutokaupat.comissa päättyi 8.8.2026 huutokauppa koskien vapaa-ajanasuntoa ja tonttia osoitteessa Kajkarvikintie 28. Kohteen myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 25.5.2026 klo 10:41
- huutokauppa päättyi 8.8.2026 klo 21:09
- kiinteistötunnus: 272-404-36-53
- tontin koko: 2 250 m<sup>2</sup>
- kaava: Öjan ja Rödsö-Möllerin rantayleiskaava. Tila on osoitettu kaavassa osaksi taaja-asutusta, alueen lisärakentaminen edellyttää yleiskaavaa tarkempaa suunnittelua. Lisäksi tilan läheisyyteen ulottuu luonnonarvoiltaan merkittävä alue (/s) ja luonnonsuojelulain mukainen kohde tai esiintymä (luo)
- vapaa-ajan asuinrakennus, Kontio hirsihuvila
- rakennusvuosi: 2003
- tupakeittiö + mh + kph, wc ja sauna
- kerrosala: 43 m<sup>2</sup> (ei tarkistusmitattu)
- huoneistoala: 36,8 m<sup>2</sup> (ei tarkistusmitattu)
- lisäksi tontilla on siirrettävä tai purettava autokatos varastointeen ja erillinen varasto
- kohteeseen on tehty asuntokaupan kuntotarkastus, jossa havaittu kohonneita kosteusarvoja pesuhuoneen suihkuveden vaikutusalueella sekä keittiön puolella pesuhuoneen vastaisella alueella. Havainnot viittaavat märkätilan vedeneristyksen toimivuuden heikentymiseen ja vaurion laajuuden selvittäminen vaatii tarkempia tutkimuksia ja rakenteen avausta riittävän laajalta alueelta
- sähköliittymä
- ei omaa vesi- tai jätevesiliittymää. Vesi tullut Trullevintie 264 sijaitsevan mittarikaivon kautta, mutta siitä ei ole olemassa

Kaupunginjohtaja

18.08.2026

§ 56/2026

sopimusta. Kohde on mahdollista liittää Kokkolan Veden vesi- ja paineviemäriverkostoon (omalla pumppaamolla)

- katsottu 21 633 kertaa
- seuraajia 237 kpl
- tarjouksia 71 kpl
- tarjoajia 13 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 12.6.26 klo 17-18 (19 kävijää) ja 7.8.2026 klo 17-18 (9 kävijää)
- lähtöhinta 0 euroa
- korkein tarjous 82 919 euroa

Tilatiimi on käsitellyt Kajkarvikintie 28 myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta sähköpostikokouksessaan 10.-11.8.2026. Tilatiimin kokouksissa on asiaa pohdittu useasta eri näkökulmasta. Kohteen korkeimman tarjouksen ja talousluvut huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman (82 919 euroa) tarjouksen hyväksymistä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.8.2026 §297 puoltanut kohteen myymistä korkeimman tarjouksen 82 919 € tehneelle.

Toimivallan peruste Hallintosäntö §18, kohta 6

Kaupunginjohtaja  
Mattila Stina

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.*

Jakelu Kiinteistösihteeri

### Tiedoksianto asianosaiselle

- ☐ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. xx.xx.202x
- ☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 21.8.2026

### Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 21.08.2026  
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupunginjohtaja

18.08.2026

§ 56/2026

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki  
Kaupunginhallitus  
PI 43  
67101 Kokkola

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.