

Rakennusluvan katselmuksella 29.4.2026 klo 8:00 sovittiin, että talon korko voidaan nostaa korosta +11.20 25 cm korkoon +11.45 ja talousrakennus korosta 11.20 35 cm korkoon +11.55 ja työt voidaan aloittaa välittömästi. Paikalla maaurakoitsija [REDACTED], vastaava mestari [REDACTED], Pääsuunnittelija [REDACTED], Rakennustarkastaja [REDACTED] ja Infrasuunnittelija [REDACTED].

Maaurakoitsija suoritti korko muutoksen saman päivän aikana iltapäivään mennessä ennen [REDACTED] sähköpostia jossa pyydetään palaamaan rakennusluvan alkuperäisiin korkoihin.

7.5.2026 uudella päätöksellä [REDACTED] päättää seuraavaa:

Hyväksyn asuinrakennuksen sokkelikoron nostamisen 10 senttiä korkoon +11.30 ja talousrakennuksen sokkelikoron nostamisen 15 senttiä korkoon +11.35 suunnitelmasta poikkeamisena RL 117§ mukaisesti ja leimaan muutospiirustukset. Muutos ei merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta naapurien asemaan.

9-11.5.2026 korkoa lasketaan 29.4.2026 sovituista koroista näihin 7.5.2026 sovittuihin korkoihin josta muodostuu meille kustannuksia 2447,25euroa. 30h kaivurityöntuntia.

Luottamusperiaate (Hallintolaki 6 §) kannalta.

Luottamuksensuoja: Olette toimineet viranomaisen antaman suostumuksen mukaisesti ja sijoittaneet siihen rahaa ja työtä. Oikeusjärjestys suojaa tällaista luottamusta.

Viranomainen ei voi "muuttaa mieltään" jälkikäteen ilman, että se korvaa aiheutuneet vahingot.

Tosiasiallinen tilanne: Kun päällikön viesti saapui, muutos oli jo realisoitunut. Kaupunki ei voi enää väittää, että he "ohjeistavat" teitä toimimaan luvan mukaan, vaan he tosiasiallisesti vaativat jo hyväksytyn työn purkamista. Purkaminen on huomattavasti raskaampi toimenpide kuin keskeyttäminen, ja se vaatii erittäin painavat, lailliset perusteet.

Keskustelin tapauksesta asianajajan [REDACTED] kanssa ja edellä mainittuun hallintolakiin vedoten haluamme, että kaupunki maksaa meille aiheutuneet lisäkulut. Saatte meistä hyvät paluumuuttajat Kokkolaan maksamaan kuntaveroa ja käyttämään palveluita.