

Vaatimuksen toimitusosoite:

Kokkolan kaupunki
Kirjaamo
PL 43
67101 Kokkola

Sähköpostiosoite:
kokkola@kokkola.fi

1. VAATIMUK- SEN LAATIJA	Nimi	
	Postiosoite	Postinumero ja -toimipaikka
	Sähköpostiosoite	Puhelinnumero
2. VAHINGON- KÄRSIJÄ	Onko vahingonkärsijä sama kuin vaatimuksen laatja? (Jos Kyllä, täytä vain pankkitilin tilinumero ja syntymäa ka. Jos Ei, täytä kaikki kohdat)	Pankkitilin tilinumero
	☒ Kyllä ☐ Ei	
	Nimi	Henkilötunnus
	Postiosoite	Postinumero ja -toimipaikka
3. LISÄKORVAUS- VAATIMUS	Kyseessä lisäkorvausvaatimus ☐ Kyllä ☒ Ei	Aikaisemman vaatimuksen diaarinumero
4. VAHINKO- TAPAHTUMA	Päivämäärä ja viikonpäivä 29.4.2026 Keskiviikko	Kellonaika 08:00
	Tapahtumapaikka (tarvittaessa kartta tai piirros liitteeksi)	
	Tarkka selostus vahingon syystä ja tapahtuman kulusta Rakennusluvan katselmuksella 29.4.2026 klo 8:00 sovittiin, että talon korko voidaan nostaa korosta +11.20 25 cm korkoon +11.45 ja talousrakennus korosta 11.20 35 cm korkoon +11.55 ja työt voidaan aloittaa välittömästi. Paikalla maaurakoitsija , vastaava mestari , Pääsuunnittelija , Rakennustarkastaja ja Infrasuunnittelija . Maaurakoitsija suoritti korko muutoksen saman päivän aikana iltapäivään mennessä ennen sähköpostia jossa pyydetään palaamaan rakennusluvan alkuperäisiin korkoihin. 7.5.2026 uudella päätöksellä päättää seuraavaa: Hyväksyn asuinrakennuksen sokkelikoron nostamisen 10 senttiä korkoon +11.30 ja talousrakennuksen sokkelikoron nostamisen 15 senttiä korkoon +11.35 suunnitelmasta poikkeamisena RL 117§ mukaisesti ja leimaan muutospiirustukset. Muutos ei merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta naapurien asemaan.	

5. SILMIN- NÄKIJÄT (Lausunnot liitteeksi)	Onko tapahtumalla ollut silminnäkijöitä ☒ Kyllä ☐ Ei	
	Nimi [REDACTED]	Puhelinnumero [REDACTED]
	Nimi [REDACTED]	Puhelinnumero [REDACTED]
6. KORVAUS- VAATIMUKSEN YKSILOINTI	Korvausvaatimus yksilöidään myöhemmin ☐ Kokonaisuudessaan ☐ Osittain ☒ Ei (Erittely korvausvaatimuksesta alla)	
	Selvitys siitä, miksi korvausvaatimus yksilöidään myöhemmin	
7. KORVAUS- VAATIMUS	Esine- vahinko	Esineen kuvaus
		Korjauskustannukset, € (kuitit liitteeksi) 2447,25 euroa Liitteenä maaurakoitsijan lasku
		tai esineen käypä arvo, €
		hankinta-aika hankintahinta, €
	Henkilö- vahinko (lääkärin- lausunto liitteeksi)	Kustannukset, € (kuitit liitteeksi)
		Ansionmenetys, € (työnantajan todistus liitteeksi)
		Muu kustannus, € (selvitys kohdassa 8.)
Korvausvaatimus yhteensä, € 2447,25 euroa		
8. LISÄ- TIEDOT		

9. LIITTEET	Alla on lueteltu tyypillisimpiä vahingonkorvausvaatimuksen käsittelyyn tarvittavia asiakirjoja. Vahingonkorvausvaatimukseen ei tarvitse liittää kaikkia alla kuvattuja liitteitä, vaan asian luonteen mukaan soveltuvat liitteet. VAATIMUKSEEN ON LIITETTÄVÄ KUITENKIN KAIKKI KORVATTAVAKSI VAADITTAVIA KULUJA KOSKEVAT LASKUT JA KUITIT.	
	Vahingontapahtuman kuvaamiseen liittyvät liitteet	☐ Esitutkintapöytäkirja ☐ Kartta ja piirros tapahtumapaikasta ☐ Valokuvat tapahtumapaikasta ☐ Valokuvat vaurioituneesta esineestä / vaurioituneista esineistä ☐ Lääkärintlausunto henkilövahingon osalta ☐ Silminnäkijöiden selostukset tapahtuman kulusta ☒ Laskut ja kuitit vahingon aiheuttamista kuluista (Mikäli kohdassa 6 on valittu Ei tai Osittain) ☐ Työnantajan todistus ansionmenetyksestä ☒ Muu liite, m. k. rakennusvalvonnan pöytäkirja, maaurakoitsijan lasku ja :
10. VAKUUTUS	☐ Vakuutan, etten ole saanut ja etten ole hakemassa samasta vahingosta vahingonkorvausta muulta taholta, esim. vakuutusyhtiöltä.	
11. SUOSTUMUS SÄHKÖISEEN ASIOINTIIN	Minulle saa lähettää vahingonkorvausasian käsittelyyn liittyvät yhteydenotot ja päätökset sähköisesti. ☒ Kyllä ☐ Ei Sähköpostiosoite [redacted]	

Edellä antamani tiedot vakuutan oikeiksi

Paikka ja päivämäärä 29.6.2026	Hakijan allekirjoitus ja nimenselvennys
---------------------------------------	---

Asian vireilletulon yhteydessä nimenne ja yhteystietonne rekisteröidään Kokkolan kaupungin asianhallintajärjestelmään.

Järjestelmän rekisteriseloste on nähtävänä kaupungin kirjaamossa ja osoitteessa <https://www.kokkola.fi/kokkolan-kaupunki/tietosuoja/>

RAKENNUSPAIKKA

[REDACTED]

HAKIJA

[REDACTED]

RAKENNUSKOHDDE

Lahti kivitalo
Asuinrakennuksen rakentaminen RakL 42.1 §
Tavanomainen
(omakotitalo)

VASTUUHENKILÖT

LVI-suunnittelija
Rakennussuunnittelija
IV-työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
Vastaava työnjohtaja
Pääsuunnittelija

[REDACTED]

KATSELMUS

Muu katselmus1

29.04.2026

SUORITTAJA

[REDACTED]

LÄSNÄOLIJAT

[REDACTED]

KATSELMUKSESSA KIRJATTU HUOMAUTUS / TARKENNE

Tähän päätökseen saa hakea muutosta rakennus- ja ympäristölautakunnalta oikaisuvaatimuksella viimeistään 15.6.2026 mennessä. PL 43, 67101 KOKKOLA.

Korkokatselmus rakennuspaikalla.

Rakennuttajan edustaja [REDACTED] esitti korkomuutosta, jolla rakennusten sokkelikorko nostettaisiin korosta +11.20 45 cm korkoon +11.65.

Katselmuksella sovittiin suullisesti, että talon korko voidaan nostaa korosta +11.20 25 cm korkoon +11.45 ja talousrakennus korosta 11.20 35 cm korkoon +11.55.

Katselmuksen loputtua vastapäinen naapuri [REDACTED] kiinteistöltä [REDACTED] tuli paikalle ilmoittaen tyytymättömyyttään yllämainittuihin korkoihin.

Rakennustarkastaja paikalla ollessa [REDACTED] soitti [REDACTED] ja pyysi tätä harkitsemaan koron pudottamista.

[REDACTED] asuinrakennuksen askarteluhuoneen lähimmästä nurkasta etäisyys [REDACTED] asuinrakennuksen lähimpään nurkkaan

on yli 55 metriä.

PÄÄTÖS:

Hyväksyn asuinrakennuksen sokkelikoron nostamisen 10 senttiä korkoon +11.30 ja talousrakennuksen sokkelikoron nostamisen 15 senttiä korkoon +11.35 suunnitelmasta poikkeamisena RL 117§ mukaisesti ja leimaan muutospäivitykset. Muutos ei merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta naapurien asemaan.

JAKELU:

[REDACTED]

[REDACTED]

Tässä pöytäkirjassa mainittujen toimenpiteiden tultua suoritetuksi, on siitä ilmoitettava rakennusvalvontavirastoon.

Päiväys: 26.5.2026
Asiakasnumero: 407
Laskunumero: 1654
Viitenumero: 116541
Tilinumero:
BIC-koodi: OKOYFIHH
Maksuehto: 14 päivää netto
Eräpäivä: 9.6.2026
Viivästyskorko: 10,5 %
Valuutta: EUR

Lisätietoja:

konetyöt 24-29.4 ja 9-11.5 pohjan avaus

Tuote	Määrä	Yksikkö	Yks.hinta	Verollinen arvo	Alv-%
Komatsu PW-148	80,5	h	65,00	6566,79	25,5
Kuorma-auto	3	h	73,00	274,85	25,5
Maantiivistäjä	3	vrk	40,00	150,60	25,5
Miestyö	9	h	35,00	395,33	25,5

Alv-%	Veroton arvo yhteensä	ALV	Verollinen arvo yhteensä
25,5 %	5886,50 €	1501,07 €	7387,57 €
Yhteensä	5886,50 €	1501,07 €	7387,57 €





[Redacted]



me 17.6.

V.ott.: [Redacted]



Hei,

Tämä ei ole tosiaan tullu perille. Asutaan edelleen samassa osoitteessa ja muut laskut tulleet perille. Laitetaan maksuun tämä!

Osaako [Redacted] vielä tarkoittaa paljonko tuo kustannus 9-11.5 sen kaupungin purku ja uudelleen asennuksen osalta on? Yritän hakea siitä kaupungilta korvausta.

[Redacted]

...



[Redacted]

17.6.

V.ott.: me ▾



Hei.

[Redacted] meinas tuossa et kyllä siinä meni.
Voit laittaa ainaki 30h korvaus hakemukseen.

[Redacted]