

115/03.06.02.00/2026

Vahingonkorvausvaatimus / Tehtaankatu / Seinäpinnan vaurio

Hakijan vaatimus

Kokkolan kaupunki on vastaanottanut vahingonkorvausvaatimuksen koskien Tehtaankadulla sijaitsevan asunto-osakkeen seinäpinnan vauriota. Vaatimuksen mukaan asunto-osakkeen vierashuoneen seinäpinnan tapetti ja sen alla oleva kovalevy ovat irronneet seinän mitan seinän yläreunasta kadunrakennus- ja viemäröintityömaan aiheuttaman voimakkaan tärinän johdosta. Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan asia on huomattu 01.03.2026. Vahingonkorvausvaatimus on liitteenä.

Liite a vahingonkorvausvaatimus

Sovellettavat normit ja ohjeet

Ympäristövahinkojen korvaamisesta annetun lain (ympäristövahinkolain) 1 §:n nojalla tietyllä alueella aiheutuneesta toiminnasta johtuvasta tärinästä syntynyt vahinko kuuluu lain soveltamisalan piiriin. Vahinko korvataan, jos voidaan osoittaa, että toiminnan ja vahingon välinen syy-yhteys on todennäköinen (3§) ja lisäksi edellytetään, ettei vahingon kärsijällä ole vahingon suhteen sietämisvelvollisuutta. Kaupunki olisi mainitun lain 1, 3 ja 7 §:n nojalla velvollinen korvaamaan vahingon. Ympäristövahinkolain 7 §:n mukaan ensisijainen korvausvelvollisuus on sillä, jonka harjoittamasta toiminnasta ympäristövahinko johtuu tai joka on rinnastettava toiminnan harjoittajaan.

Rakennuslain 78 §:n mukaan kadun rakentaminen kuuluu kaupungille. Kadun rakentaminen on kaupungin lakiin perustuva velvollisuus ja näin ollen kaupunkia oli pidettävä ympäristövahinkolain tarkoittamana toiminnan harjoittajana.

Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan kadun infratyömaasta syntynyt tärinä oli aiheuttanut rakennuksen sisäpuoliseen

Kaupunkiympäristöjohtaja

25.06.2026

§ 28/2026

seinään vaurioita. Kaupunki, jonka lakisääteisiin velvollisuuksiin kadun rakentaminen kuuluu, on ympäristövahinkojen korvaamisesta annetun lain tarkoittamana toiminnan harjoittajana vastuussa mahdollisen vahingon korvaamisesta. Kysymys on myös häiriön sietämisvelvollisuudesta. (Ään.) Ks. KKO:1999:124.

Vahingonkorvausvastuun edellytykset

Ympäristövahinko on lain 3 §:n mukaan korvattava, jos voidaan osoittaa, että lain tarkoittaman toiminnan ja vahingon välinen syy-yhteys on todennäköinen. Syy-yhteyden todennäköisyyttä arvioitaessa on kiinnitettävä huomiota muun ohella toiminnan ja vahingon laatuun sekä vahingon muihin mahdollisiin syihin. Ympäristövahinkolaissa ei ole säädetty niin sanotusta käännetystä todistustaakasta. Näin ollen vahingonkärsijän on näytettävä toiminnan ja vahingon välinen syy-yhteys. Tätä näyttövelvollisuutta on kuitenkin laissa lievennetty siten, että korvausvastuun syntyemiselle riittää todennäköinen syy-yhteys.

Asiassa saadut tiedot ja selvitykset

Tehtaankadulla suoritetuista rakennustoimenpiteistä on pyydetty lausunto kaupunki-infran vastaavalta työpäälliköltä. Saadun selvityksen mukaan kaupungin työmaa on ollut vahinkotapahtumahetkenä ja sitä edeltävänä aikana Rautatienkadun ja Itäisen Kirkkokadun risteyksessä. Kyseisellä tiealueella on ollut kaukolämpötyömaa heinäkuun lopulla 2025 ja kaupungin ja veden työmaa marraskuussa 2025. Kaupunki ei ota kantaa muihin työmaihiin.

Kaupunki katsoo, ettei vahingonkärsijä ole näyttänyt todennäköistä syy-yhteyttä tärinän ja vahingon välillä. Asiassa ei kiistetä sitä, etteikö infratyömaista yleisesti aiheudu väliaikaista tärinää. Vahingonkärsijä ei ole osoittanut, että rakennuksessa makuuhuoneen sisäseinällä havaitut vahingot ovat syntyneet kaupungin infratyömaan johdosta.

Kokkolan kaupunki ei ole vastaanottanut muita vahingonkorvausvaatimuksia alueelta.

Kaupunkiympäristöjohtaja

25.06.2026

§ 28/2026

Yhteenveto ja johtopäätökset

Saatujen selvitysten perusteella todetaan, että todennäköistä syy-yhteyttä kaupungin infratyömaan ja vahingon välillä ei ole näytetty toteen.

Edellä esitetyn perusteella, vallitseva oikeuskäytäntö ja asiassa saadut selvitykset kaupunki katsoo, ettei ole asiassa korvausvelvollinen.

Sovelletut säännökset

Vahingonkorvauslaki

Ympäristövahinkolaki 1§, 3§

Laki yleisistä teistä 4 §

Rakennuslaki 78§

Päätös Edellä esitetyn perusteella vahingonkorvausvaatimus hylätään perusteettomana

Toimivallan peruste KARA 17.12.2025, §168

Kaupunkiympäristöjohtaja
Kujala Nina

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu asianosainen
Kaupunki-infra

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla, pvm. 25.06.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa xx.xx.202x
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupunkiympäristöjohtaja

25.06.2026

§ 28/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
PI 43
67101 Kokkola

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.