

872/02.07.00/2021

### **Kohteen myynti / Asunto Oy Kokkolan Sanna-Maija Bostads Ab as 3**

**Päätös** Päätän myydä Asunto oy Kokkolan Sanna-Maija Bostads ab as 3 hallintaan oikeuttavat osakkeet kohteesta korkeimman tarjouksen, 58 495 euroa tehneelle Auli ja Jouni Leppäniemelle.

**Perustelut** Huutokaupat.comissa päättyi 6.6.2026 Asunto Oy Kokkolan Sanna-Maija Bostads Ab 3 AS 3 asuinhuoneisto-osakkeita koskeva huutokauppa. Kohteen myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 8.4.2026 klo 15:09
- huutokauppa päättyi 6.6.2026 klo 19:46
- osoite: Ouluntie 3, 67100 Kokkola
- osakehuoneiston tunnus: AS 3
- osakenumerot: 12 023 – 19 470 (7 748 kpl)
- huoneiston lainaosuus: 1 283,25 € (tilanne 24.2.2026). Yhtiölaina ei ole huutohinnassa mukana, yhtiölaina jää tarjoajan maksettavaksi
- pinta-ala: 55,5 m<sup>2</sup> (ei tarkastusmitattu)
- käyttötarkoitus: asuinhuoneisto
- kerros: 1
- talotyyppi: kerrostalo
- käyttöönottovuosi: 1981
- kuntotarkastus on tehty
- taloyhtiössä on teetetty 1.4.2026 kuntoarvio. Vuodelle 2027 tullaan esittämään julkisivuremonttia (mm. julkisivut, elementit, parvekkeet ulko- ja sisäosakorjaukset, parvekeovet ja ikkunat, 6kpl parvekkeiden vesikattoja)
- tasearvo 54 661,08 € (tilanne 10.3.2026)
- toimintakulut: 1 395,80 € (2025)
- katsottu 5 561 kertaa
- seuraajia 144 kpl
- tarjouksia 97 kpl
- tarjoajia 16 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 24.4.26 klo 17-18 (3 kävijää), 22.5.26 klo 17-18 (3 kävijää), yksityisnäyttö 3.6. (3 kävijää)

Kaupunginjohtaja

16.06.2026

§ 55/2026

- korkein tarjous 58 495 €

Tilatiimi on käsitellyt Asunto Oy Kokkolan Sanna-Maija Bostads Ab 3 AS 3 asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta 9.6.2026 kokouksessaan. Tilatiimin kokouksissa on asiaa pohdittu useasta eri näkökulmasta. Kohteen korkeimman tarjouksen ja talousluvut huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen (58 495 euroa) hyväksymistä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.6.2026 §253 puoltanut kohteen myymistä korkeimma tarjouksen tehneelle.

Toimivallan peruste Hallintosääntö §18, kohta 6

Kaupunginjohtaja  
Mattila Stina

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.*

Jakelu

Kiinteistösihteeri

### Tiedoksianto asianosaiselle

- Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. xx.xx.202x  
 Lähetetty sähköpostilla, pvm. 17.6.2026

### Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 17.6.2026  
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupunginjohtaja

16.06.2026

§ 55/2026

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki  
Kaupunginhallitus  
PI 43  
67101 Kokkola

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.