

Kaupunginjohtaja

28.05.2026

§ 54/2026

872/02.07.00/2021

Kohteen myynti / Asunto oy Marinankatu 29 B 3 hallintaan oikeuttavat osakkeet

Päätös	Päätän myydä Asunto Oy Mariankatu 29 B3 hallintaan oikeuttavat osakkeet kohteesta korkeimman tarjouksen 34 894 € tehneille Seija Puutiolle.
Perustelut	<p>Kohde on ollut myynnissä Huutokaupat.com – alustalla, jossa kohdetta koskeva huutokauppa päättyi 9.5.2026. Kohteen myynti on edennyt seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">- myynti aloitettu 12.3.2026 klo 9:39- huutokauppa päättyi 9.5.2026 klo 19:00- osoite: Libeckinkatu 60, 67200 Kokkolan kaupunki- osakehuoneiston tunnus: B3- osakenumerot: 2 936 – 3260 (325 kpl)- Asunto Oy Mariankatu 29:llä on yhtiöjärjestyksen mukainen lunastuslauseke ja lunastukseen ovat oikeutetut osakkeenomistajat- pinta-ala: 32,5 m² (ei tarkastusmitattu)- käyttötarkoitus: asuinhuoneisto- kerros: 1- talotyyppi: kerrostalo- käyttöönottovuosi: 1976- kuntotarkastus on tehty- tasearvo 26 069,13 € (tilanne 12.2.2026)- toimintakulut: 163,63 € (2025)- katsottu 3 847 kertaa- seuraajia 106 kpl- tarjouksia 58 kpl- tarjoajia 8 kpl- kohteen yleisesittelyt: 27.3.26 klo 17-18 (3 kävijää), 8.5.26 klo 17-18 (1 kävijä)- korkein tarjous 34 894 € <p>Tilatiimi on käsitellyt Asunto Oy Mariankatu 29 B3 asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta 12.5.2026 kokouksessaan.</p>

Kaupunginjohtaja

28.05.2026

§ 54/2026

Tilatiimin kokouksissa on asiaa pohdittu useasta eri näkökulmasta. Kohteen korkeimman tarjouksen ja talousluvut huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen (34 894 euroa) hyväksymistä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.5.2026 §2019 puoltanut kohteen myymistä korkeimman tarjouksen tehneelle.

Toimivallan peruste Hallintosääntö §18, kohta 6

Kaupunginjohtaja
Mattila Stina

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

Kiinteistösihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle

- Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. xx.xx.202x
 Lähetetty sähköpostilla, pvm. 29.5.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 29.5.2026
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupunginjohtaja

28.05.2026

§ 54/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunginhallitus
PI 43
67101 Kokkola

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.