

Kaupungingeodeetti

21.05.2026

§ 31/2026

359/10.00.02/2026

### **Maa-alueen vuokraaminen Point 65 Sweden Ab / Kayakomat**

**Päätös** Päätän hyväksyä allekirjoitettavaksi vuokrasopimuksen, jolla Point 65 Sweden Ab:lle vuokrataan 31.12.2027 saakka kolmen kuukauden irtisanomisajalla noin 20 m2 suuruista vuokra-alueita 272-59-9903-0-V4 SUP-lautojen ja kajakkien vuokraamotoimintaa varten Meripuiston alueelta liitteenä olevan vuokrasopimuksen ja kartan mukaisesti.

**Perustelut** Kayakomat on ruotsalaisen Point 65 Sweden -konseptiin perustuva itsepalvelumallinen SUP-lauta- ja kajakkivuokraamo.

Alueen puhtaanapito ja käyttö kuuluu vuokralaiselle. Vuokrauksen päättyessä vuokralainen sitoutuu palauttamaan vuokraamansa alueen samaan tilaan kuin se oli ennen vuokraustoiminnan aloittamista.

Anomusta on käsitelty kaupunkiympäristön maankäyttöiimissä 18.3.2026, joka puoltaa vuokraamista.

Ottakaa yhteys oikaisuvaatimusajan jälkeen maankäyttöinsinööri Niklas Nisulaan tontit(at)kokkola.fi vuokrasopimuksen allekirjoittamista varten.

**Toimivallan peruste** Kaupunkirakennelautakunta 17.12.2025 § 168, toimintasäntö 4.3, viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta.

Kaupungingeodeetti  
Harlamow Kim

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.*

**Jakelu** Asianosaiset

Kaupungingeodeetti

21.05.2026

§ 31/2026

### Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla, pvm. 21.05.2026

### Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 21.05.2026  
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupungingeodeetti

21.05.2026

§ 31/2026

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
PI 43  
67101 Kokkola  
kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.