

Kaupungingeodeetti

22.05.2026

§ 34/2026

194/10.00.01/2026

## Varvin alueen katualueiden haltuunotto, kasvillisuus- ja omaisuuskorvaukset / 272-404-36-3

**Päätös** Päätän hyväksyä maksettavaksi kasvillisuuskorvauksen, yhteensä 740 €, kiinteistön 272-404-36-3 omistajalle päätöksen liitteenä olevan korvauslaskelman mukaisesti.

**Perustelut** Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 18.06.2025 hyväksymä asemakaava Ak. 272 131/1. Aluetta koskevat katusuunnitelmat on hyväksytty, katua on ryhdytty rakentamaan ja katualueen lohkomistoimitus on vireillä. Kun asemakaava hyväksytään alueelle, jolla ei ennestään ole ollut asemakaavaa, kaupunki saa omistukseensa kaavassa määritellyn katualueen kiinteistönmuodostamislain mukaisella kiinteistötoimituksella. (Alueidenkäyttölaki 94§).

Kaupunki on alueidenkäyttölain 104§ mukaan velvollinen korvaamaan katualueeksi kaavoitettua maata kiinteistönomistajalle, mikäli haltuunotettavan katualueen pinta-ala ylittää 20% maanomistajan kyseisellä asemakaava-alueella omistamasta maasta, tai mikäli haltuunotettavan katualueen pinta-ala on suurempi sitä rakennusoikeuden määrää, jonka saa rakentaa kiinteistönomistajan jäljelle jäävälle maalle kyseisellä asemakaava-alueella. Kaupunki on velvollinen korvaamaan katualueelle jäävän puuston sekä pihapuita, koristekasveja, rakennelmia tai kiinteitä laitoksia, jos näitä joudutaan kadun rakentamisen johdosta poistamaan. (Alueidenkäyttölaki 108§)

Alueidenkäyttölain 104 §:n nojalla kiinteistön 272-404-36-3 omistaja on velvollinen luovuttamaan asemakaavan mukaista katualuetta korvauksetta. Kaupunki on velvollinen korvaamaan katualueelle jäävän puuston, kasvillisuuden ja muun omaisuuden.

Kiinteistön omistajan kanssa on tehty katualueen haltuunottosopimus, kasvillisuuden arvo haltuunottohetkellä 740 euroa.

Kaupungingeodeetti

22.05.2026

§ 34/2026

Korvausten määrittämiseen on käytetty Maanmittauslaitoksen arviointi- ja korvaustietoja (MML/Arviointi- ja korvaustiedot 2025). Korvaus maksetaan kertakorvauksena lisättynä 6 %:n korko 27.03.2026 tehdystä haltuunotosta alkaen.

Liitteet

Kasvillisuuden korvauslaskelma, haltuunottokatselmus 27.03.2026.

Toimivallan peruste KARA toimintasääntö 17.12.2025 § 168, 4.3. viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvallta.

Kaupungingeodeetti  
Harlamow Kim

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.*

Jakelu

Asianosaiset

### Tiedoksianto asianosaiselle

- Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. 22.05.2026
- Lähetetty sähköpostilla, pvm. 22.05.2026

### Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 22.05.2026  
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatokseteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupungingeodeetti

22.05.2026

§ 34/2026

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
PI 43  
67101 Kokkola  
kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.