

Kaupunkilupapäällikkö

18.03.2026

§ 27/2026

241/11.03.01/2025

Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta 272-410-2-55, Borgintie 15, 67400 KOKKOLA, Vapautus liittymisestä kunnalliseen jätevesiviemäriin

Hakija:



Asia:

Hakija on anonut vesihuoltolain 11 §:n nojalla vapautusta liittymisestä kunnalliseen jätevesiviemäriin osoitteessa Borgintie 15, 67400 KOKKOLA (kiinteistötunnus: 272-410-2-55). Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

### Hakijan perustelut

Hakija perustelee vapautusta nojaten korkeaan ikään ja kohtuuttomiin kustannuksiin.

### Hakemuksen käsittely

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunto Kokkolan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta ja Kokkolan Vedeltä.

Terveydensuojeluviranomainen toteaa sähköpostilla antamassaan lausunnossaan:

*Kokkolan kaupungin LVI-tarkastaja ja kaupunkilupapäällikkö ovat pyytäneet lausuntoa hakijan viemäri vapautushakemuksesta koskien kiinteistöä 272-410-2-55. Kyseessä on vuonna 1966 rakennettu ympärivuotinen asunto, jossa on 2 asukasta. Jätevedet johdetaan kahden saostuskaivon jälkeen ojaan. Perusteluna toistaiseksi voimassa olevaan vapautukseen ovat kustannukset sekä asukkaiden ikä, mitkä eivät ilmenneet hakemuksesta. Jätevedet johdetaan saostuskaivon kautta ojaan. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Perhonjokeen on etäisyyttä 70 metriä.*

*Kannanotto: Hakemuksen mukainen vähäisten jätevesien käsittely nykyisellä järjestelmällä ei todennäköisesti aiheuta*

Kaupunkilupapääällikkö

18.03.2026

§ 27/2026

*terveyshaittaa. Jätevesistä voi kuitenkin ajoittain aiheutua Perhonjokeen kuormitusta ja hygieenistä haittaa sijainnin vuoksi. Kunnallisesta viemäröinnistä vapauttamiselle ei nähdä olevan estettä, mikäli vesihuoltolain 11 § mukaiset edellytykset täyttyvät.*

Kokkolan Vesi toteaa sähköpostilla antamassaan lausunnossaan:

*Hakija on anonut vesihuoltolain 11 §:n nojalla vapautusta liittää osoitteessa Borgintie 15, 67400 Kokkola (272-410-2-55), olemassa olevat rakennukset kunnalliseen jätevesiviemäriin. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen jätevesiverkoston toiminta-alueella. Kiinteistöllä on käytössä ympärivuotinen vesi. (Vedenkulutus n. 48 m<sup>3</sup>/v). Jätevedet johdetaan saostuskaivon kautta ojaan. Hakija hakee vapautusta sillä perusteella, että liittyminen jätevesiverkostoon aiheuttaa hakijalle kohtuuttomat kustannukset.*

*Kokkolan Vesi toteaa, että vesihuoltolain 10 §:n mukaan pääsääntönä on, että vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kiinteistö on liitettävä laitoksen verkostoon. Kokkolan Veden jätevesiverkosto kulkee Borgintien suuntaisesti ja kiinteistölle on rakennettu vuonna 2006 tonttioviemärivarausta kiinteistön rajalle. Liittymisestä aiheutuvia kustannuksia ei voida katsoa kohtuuttomaksi.*

Päätös

Kaupunkilupapääällikkö päättää, että hakijalle ei myönnetä vapautusta liittymisestä kunnalliseen jätevesiviemäriin. Kiinteistö tulee liittää Kokkolan Veden jätevesiverkostoon vuoden kuluessa päätöksen saatua lainvoiman. Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli asiassa ei ole jätetty valitusta.

Perustelut

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismuutoksen vuoksi tässä pykälässä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan

Kaupunkilupapäällikkö

18.03.2026

§ 27/2026

ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistön liittämistä vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon ei voida katsoa kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun huomioidaan syntyvät kustannukset ja etäisyys viemäriliittymäkohtaan. Kiinteistön vedenkulutusta ei voida katsoa vähäiseksi. Jäteveden purkupaikka sijaitsee lähellä Perhonjoen vesistöä.

Terveydensuojeluviranomainen ei ole nähnyt estettä vapautuksen myöntämiselle. Vesihuoltolaitos on lausunnossaan esittänyt, että liittymisestä aiheutuvia kustannuksia ei voida katsoa kohtuuttomaksi. Alueelle on rakennettu jätevesiviemäri ja kiinteistöä varten on rakennettu jäteveden tonttijohtovaraus.

Kaupunkilupapäällikkö

18.03.2026

§ 27/2026

Toimivallan peruste Toimintasääntö 4.3., viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvallta.

Kaupunkilupapäällikkö  
Hannila Juhani

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu*

Jakelu

Hakija  
Kokkolan Vesi  
Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto / Valvontaosasto  
Lupa- ja valvontavirasto

#### Tiedoksianto asianosaiselle

- ☐ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. xx.xx.202x  
☒ Lähetetty sähköisesti, pvm. 18.3.2026

#### Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 18.3.2026  
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupunkilupapäällikkö

18.03.2026

§ 27/2026

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka etua tai oikeutta asia saattaa koskea;
- 2) kunnalla;
- 3) valvontaviranomaisella;
- 4) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valvontaviranomaisella on lisäksi oikeus valittaa sellaisesta päätöksestä, jolla hallinto-oikeus on muuttanut sen tekemää päätöstä tai kumonnut päätöksen.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitus-viranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kaupunkilupapäällikkö

18.03.2026

§ 27/2026

## **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 Vaasa  
vaasa.hao(at)oikeus.fi  
Puh. 029 5642 780  
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

## **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessi-osoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Kaupunkilupapäällikkö

18.03.2026

§ 27/2026

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki  
Kauppatori 5, 67100 Kokkola  
PL 43, 67101 Kokkola  
kokkola(at)kokkola.fi  
Puhelinnumero. 044 7809 461

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.