

Kiinteistöinsinööri

23.02.2026

§ 2/2026

158/10.00.00/2026

Tonttijaon muutoksen hyväksyminen / 272-101-14-1 / Halkokarintie

Päätös Päätän hyväksyä tonttijaon muutoksen kiinteistölle 272-101-14-1 tonttijakokartan 10101403 mukaisesti. Muutoksen seurauksena muodostuu tontti 272-101-14-22.

Perustelut Tonttijako on tullut vireille asemakaavan muutoksen johdosta. Tonttijako on tehty asemakaavan mukaisesti (Alueidenkäyttölaki 79§, 80§). Tonttijako on ollut asianosaisten nähtävillä 21.01.2026-06.02.2026, jonka aikana siitä on tehty yksi huomautus. Huomautuksessa toivottiin, että tonttijakokartalle olisi merkitty seuraavat asiat: naapuritonttien pinta-alat, tontille sijoitettavat uudet rakennukset sekä tontille suunnitteilla olevat pyörätiet ym. kulkutiet.

Tonttijakokartalla esitetään muodostettavan tontin tiedot: numero, pinta-ala, rajojen pituus, rajapisteet ja niiden koordinaatit, alueella olevat rakennukset sekä tontin muodostajakiinteistöt ja -määräalat osapinta-aloineen. Tonttijakokartalla ei siis ole tarpeen esittää naapurikiinteistöjen pinta-aloja.

Muut huomautuksessa esitetyt asiat eivät ole tonttijaolla ratkaistavia asioita. Tontille sijoitettavien uusien rakennusten sijainnit on esitetty rakentamislupahakemuksen yhteydessä ja rajanaapureita on kuultu rakennusvalvonnan toimesta lehti-ilmoituksella. Kuulemisen yhteydessä ei ole esitetty huomautuksia.

Toimivallan peruste KARA 17.12.2025 § 168, 4.3, viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta.

Kiinteistöinsinööri Anders Blomqvist

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu Asianosaiset

Kiinteistöinsinööri

23.02.2026

§ 2/2026

Tiedoksianto asianosaiselle

- ☐ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. xx.xx.202x
☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 19.02.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 19.02.2026
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kiinteistöinsinööri

23.02.2026

§ 2/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
PI 43
67101 Kokkola

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.