

Kaupunkiympäristöjohtaja

16.02.2026

§ 8/2026

115/03.06.02.00/2026

Takaisinsaantivaatimus / Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia / Chydeniuksen koulun piha

Hakijan vaatimus

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia (Intrum toimeksiannosta) on esittänyt kaupungille määrältään 1 412,27€:n takaisinsaantivaatimuksen. Vaatimuksen mukaan vahingonkärsijä on liukastunut ja kaatunut vapaa-ajallaan 16.12.2023, klo 21:30 Chydeniuksen koulun piha-alueella. Vahingonkärsijä on ollut kävelemässä kotiin Tyynikadulle Välskärintieltä ja oikaissut Chydeniuksen koulun piha-alueen lävitse. Vahingoittuneen mukaan tapahtumapaikka oli liukas, koska satoi alijäähtynyttä vettä. Vahingonkärsijän mukaan keli olisi vaatinut nastakengät, mutta hänellä oli jalassa vain tavalliset talvikengät. Tarkka vahinkopaikka on osoitettu liitteenä olevassa liukastumisselvityksessä ja karttakuvassa. Takaisinsaantivaatimus on liitteenä.

Liite a takaisinsaantivaatimus

Vahingonkorvauslain mukaan vahingon on velvollinen korvaamaan se, joka tahallaan tai tuottamuksellaan on aiheuttanut vahingon. Tuottamus edellyttää vastuutaholta virhettä tai laiminlyöntiä.

Takaisinsaantivaatimuksen mukaan kaupunki vastaa puistojen, katujen ja muiden yleisten alueiden hoidosta, joten takaisinsaantivaatimuksen mukaan vastuu talvikunnossapidostakin kuuluu kaupungille.

Fennian vahingoittuneelta saamien tietojen perusteella katsomme, että kaupunki on laiminlyönyt kunnossapitovelvollisuutensa ja tästä syystä vahingoittunut on kaatunut ja loukannut itsensä. Vastuusta vapautuakseen kaupungin on vallitsevan oikeuskäytännön mukaisesti osoitettava, että se on asianmukaisesti huolehtinut kunnossapitovelvollisuudestaan.

Kaupunkiympäristöjohtaja

16.02.2026

§ 8/2026

Sovellettavat normit ja ohjeet

Kiinteistö, jonka alueella vahinko on tapahtunut, on kaupungin omistuksessa, joten kaupungin vahingonkorvausvelvollisuuden syntymistä arvioidaan sekä vahingonkorvauslain vastuusäännösten että rakentamislain kunnossapitoa koskevien säännösten kautta. Rakentamislaki velvoittaa pitämään rakennuksen ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset. Kaupungilla on kiinteistön omistajana vastuu alueen kunnossapitotoimien toteuttamisesta. Kyseistä koulun piha-aluetta on hoidettu voimassa olevan kunnossapito-ohjelman mukaisesti.

Vahingonkorvausvastuun edellytykset

Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta.

Vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukselle eli kunnossapitäjän on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Alueen kunnossapitovelvollinen vapautuu vahingonkorvausvastuustaan osoittamalla, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti tai että vallinneet olosuhteet ovat tehneet kunnossapitotyöt hyödyttömiksi tai että kunnossapidosta huolehtiminen olisi vahinkohetken olosuhteissa ollut ylivoimaista.

Jos vahingon kärsineen puolelta on myötävaikutettu vahinkoon tai jos muu vahingon aiheuttaneeseen tekoon kuulumaton seikka on myös ollut vahingon syynä, voidaan vahingonkorvausta kohtuuden mukaan sovitella tai evätä kokonaan.

Asiassa saadut tiedot ja selvitykset

Vahinkopaikan kunnossapitotoimenpiteistä on pyydetty lausunto alueen kunnossapidosta vastaavalta. Saadun selvityksen mukaan vahinkopaikkaa on hoidettu voimassa olevan

Kaupunkiympäristöjohtaja

16.02.2026

§ 8/2026

kunnossapito-ohjelman mukaisesti. Piha-alueen talvikunnossapitoon kuuluvat toimenpiteet on suoritettu suunnitelmien, ohjeiden sekä vallitsevien sää- ja olosuhdetekijöiden edellyttämällä tavalla. Sääolosuhteet kyseisenä päivänä olivat vaihtelevat. Aamulla lämpötila oli noin -5 °C ja illalla noin +3 °C, mikä on voinut aiheuttaa liukkauden muodostumista alueelle.

Chydeniuksen koulun piha-alueella on selkeästi näkyvät kyltit, joiden mukaan asiaton oleskelu alueella on kielletty klo 21.00–06.00 välisenä aikana.

Kunnossapidon arvion mukaan alueen hoito on ollut asianmukaista ja toteutettu voimassa olevien kunnossapitokäytäntöjen mukaisesti.

Olosuhteiden huomioon ottaminen ja muut asiaan vaikuttavat tekijät

Liukkauden torjuntaa ei ole mahdollista toteuttaa siten, että kulkuväylät eivät koskaan olisi liukkaat (esim. KKO:1998:147). Liukkaudentorjuntatoimenpiteillä ei aina voida täysin estää jään aiheuttamaa liukkautta siinäkin tapauksessa, että kunnossapito on ollut asianmukaisella ja kunnossapitolain edellyttämällä tasolla. Aina on jokin kohta, johon on mahdollista liukastua. (Vakuutuslautakunnan ratkaisu FINE-001397.)

Käyttäjät voivat omilla toimillaan pienentää onnettomuusriskiään varautumalla keliolosuhteiden muutoksiin ja ottamalla ne riittävästi liikkumisessaan huomioon (HE 281/2004 vp, s. 16). Vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta.

Yhteenveto ja johtopäätökset

Saatujen selvitysten perusteella vahinkopaikkaa on kunnossapidetty kaupungin normien mukaisesti. Jalankulkijan on talvisissa olosuhteissa noudatettava erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta, koska aina on jokin kohta, johon voi liukastua.

Kaupunkiympäristöjohtaja

16.02.2026

§ 8/2026

Edellä esitetyn perusteella, vallitseva oikeuskäytäntö, asiassa saadut selvitykset ja vallinneet sääolot huomioon ottaen, sekä se, että asiaton oleskelu alueella on kielletty klo 21.00–06.00 välisenä aikana, kaupunki katsoo, ettei se ole laiminlyönyt kunnossapitolain mukaisia tehtäviään, eikä ole asiassa korvausvelvollinen.

Sovelletut säännökset

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Rakentamislaki (751/2023) 140 §

Tieliikennelaki (729/2018) 3 §

Työtapaturma- ja ammattitautilaki (459/2015) 270 §

Päätös

Edellä esitetyn perusteella Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennian esittämä, määrältään 1 412,27€ takaisinsaantivaatimus hylätään

Toimivallan peruste KARA 17.12.2025, §168

Kaupunkiympäristöjohtaja
Kujala Nina

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia
kaupunkitoimitilat

Tiedoksianto asianosaiselle

☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 16.02.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 16.02.2026
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteke/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupunkiympäristöjohtaja

16.02.2026

§ 8/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
PI 43
67101 Kokkola

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.