

Kaupunkilupapäällikkö

2.3.2026

§ 12/2026

241/11.03.01/2025

Päätös vesihuoltolain 11 §n mukaisesta hakemuksesta 272-421-1-33, Valkiansuontie 2, 68300 KÄLVIÄ, Vapautus liittymisestä kunnalliseen jätevesiviemäriin

Hakija:



Asia:

Hakija on anonut vesihuoltolain 11 §:n nojalla vapautusta liittymisestä kunnalliseen jätevesiviemäriin osoitteessa Valkiansuontie 2, 68300 KÄLVIÄ (kiinteistötunnus: 272-421-1-33). Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Hakijan perustelut

Hakija perustelee vapautusta nojaten korkeaan ikään ja sillä, että kustannukset tulevat liian kalliiksi.

Hakijan mukaan kiinteistöllä on kolme sakokaivoa josta valumavesi johdetaan putkella 4-5 m omalle tontille rinteeseen, kaivot tyhjennetään vuosittain. Kaivojen yhteistilavuus on 4m³.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunto Kokkolan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta ja Kokkolan Vedeltä.

Terveydensuojeluviranomainen toteaa sähköpostilla antamassaan lausunnossaan:

Kokkolan kaupungin LVI-tarkastaja ja kaupunkilupapäällikkö ovat pyytäneet lausuntoa hakijoiden viemärivapautushakemuksesta koskien kiinteistöä 272-421-1-33, joka sijaitsee Kälviällä. Perusteluna on esitetty viemäriin liittämisen kohtuuttomia kustannuksia sekä asukkaiden korkeaa ikää. Jätevedet johdetaan saostuskaivojen kautta ja imeytetään maaperään. Vapautusta on haettu toistaiseksi voimassa olevana. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Kaupunkilupapäällikkö

2.3.2026

§ 12/2026

Kannanotto: Hakemuksen mukaisesta jätevesien käsittelystä nykyisellä järjestelmällä ei arvioida aiheutuvan terveyshaittaa. Kunnallisesta viemäröinnistä vapauttamiselle ei nähdä olevan estettä, mikäli vesihuoltolain 11 § mukaiset edellytykset täyttyvät.

Kokkolan Vesi toteaa sähköpostilla antamassaan lausunnossaan:

Hakijat ovat anoneet vesihuoltolain 11 §:n nojalla vapautusta liittää osoitteessa Valkiansuontie 2, 68300 Kälviä (272-421-1-33), olemassa olevat rakennukset kunnalliseen jätevesiviemäriin. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen jätevesiverkoston toiminta-alueella.

Kiinteistöllä on käytössä ympärivuotinen vesi (vedenkulutus n.70 m3 vuodessa). Nykyisellään jätevedet johdetaan saostuskaivojen (3 kpl) kautta putkea pitkin maastoon. Hakija hakee vapautusta sillä perusteella, että liittyminen jätevesiverkostoon aiheuttaa hakijalle kohtuuttomat kustannukset.

Kokkolan Vesi toteaa, että vesihuoltolain 10 §:n mukaan pääsääntönä on, että vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kiinteistö on liitettävä laitoksen verkostoon. Kokkolan Veden jätevesiverkosto kulkee kyseisen kiinteistön rajoilla Valkiansuontien suuntaisesti sekä Peltokorventien puolella. Täten liittymisestä aiheutuvia kustannuksia ei voida katsoa kohtuuttomiksi.

Päätös

Kaupunkilupapäällikkö päättää myöntää hakijalle vapautuksen liittymisestä kunnalliseen jätevesiviemäriin määräaikaisena enintään viideksi vuodeksi. Vapautus koskee ainoastaan päätöstä koskevalla kiinteistöllä sijaitsevia rakennuksia.

Kiinteistön jätevedet on käsiteltävä siten kuin Kokkolassa voimassa olevissa ympäristönsuojelumääräyksissä säädetään. Viranomaisvalvontaa varten jätevesijärjestelyjen tai kiinteistön muiden olosuhteiden, kuten asukasluvun tai veden kulutuksen muutoksista on ilmoitettava Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kaupunkilupapäällikkö

2.3.2026

§ 12/2026

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli asiassa ei ole jätetty valitusta.

Perustelut

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismuutoksesta tässä pykälässä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyin lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyin lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun huomioidaan hakijoiden korkea ikä.

Terveydensuojeluviranomainen ei ole nähnyt estettä vapautuksen myöntämiseksi. Vesihuoltolaitos ei ole lausunnossaan esittänyt sellaista seikkaa, jonka perusteella

Kaupunkilupapäällikkö

2.3.2026

§ 12/2026

vapautuksen myöntämisen voisi katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Vapautus myönnetään määräaikaisena enintään viideksi vuodeksi alkaen siitä, kun päätös saa lainvoiman. Jos kiinteistön asuinrakennukselle haetaan rakentamislupaa ennen määräajan päättymistä, laukeaa samalla velvoite liittyä viemäriverkostoon.

Päätöksen voimassaoloa voidaan tarkastella uudelleen, mikäli toiminnan olosuhteet tai sen aiheuttamat haitat ympäristölle tai naapurustolle muuttuvat siten, etteivät vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset enää täyty. Toiminnan olennaisesti muuttuessa (esimerkiksi varustetason tai veden käytön lisääntyminen) kiinteistön tulee liittyä vesihuoltolaitoksen verkostoon tai voidaan hakea uutta vapautusta.

Toimivallan peruste Toimintasääntö 4.3., viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvallta.

Kaupunkilupapäällikkö
Hannila Juhani

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Hakija
Kokkolan Vesi
Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto / Valvontaosasto
Lupa- ja valvontavirasto

Tiedoksianto asianosaiselle

- ☐ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. xx.xx.202x
☒ Lähetetty sähköisesti, pvm. 2.3.2026

Kaupunkilupapäällikkö

2.3.2026

§ 12/2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 2.3.2026

<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka etua tai oikeutta asia saattaa koskea;
- 2) kunnalla;
- 3) valvontaviranomaisella;
- 4) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valvontaviranomaisella on lisäksi oikeus valittaa sellaisesta päätöksestä, jolla hallinto-oikeus on muuttanut sen tekemää päätöstä tai kumonnut päätöksen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitus-viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kaupunkilupapäällikkö

2.3.2026

§ 12/2026

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessi-osoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Kaupunkilupapäällikkö

2.3.2026

§ 12/2026

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
PL 43, 67101 Kokkola
kokkola(at)kokkola.fi
Puhelinnumero. 044 7809 461

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.