

Kaupunginjohtaja

10.02.2026

§ 8/2026

872/02.07.00/2021

Myynnin keskeyttäminen / Kiinteistö oy Kokkolan Palvelutalo

Päätös	Päätän, että Kiinteistö oy Kokkolan palvelutalon hallintaan oikeuttavista osakkeista annettu tarjous 4 000 euroa hylätään ja kohteen myynti keskeytetään.
Perustelut	Huutokaupat.comissa päättyi 24.1.2026 Kiinteistö Oy Kokkolan Palvelutalo 2/k liiketilaosakkeita koskeva huutokauppa. Kohteen myynti on edennyt seuraavasti: - myynti aloitettu 27.11.2025 klo 13:35 - huutokauppa päättyi 24.1.2026 klo 18:26 - osoite: Tehtaankatu 27,67100 Kokkola - osakehuoneiston tunnus: 2/k - osakkeiden numerot: 146 – 233 (88 kpl) - käyttötarkoitus: liiketila - pinta-ala: 375,50 m (ei tarkastusmitattu) - tilat ovat vapaat/tyhjät - kuntotarkastusta ei ole tehty, koska tiloihin on tehty mittava remontti vuonna 2025 - huoneiston lainaosuus 66 397,84 € (tilanne 11.11.2025). Yhtiölaina ei ole huutohinnassa mukana, lainaosuus jää tarjoajan maksettavaksi - tasearvo: 191 258,75 € (tilanne 8.1.2026) - toimintakulut 29 813,63 (2024) - katsottu 2 278 kertaa - seuraajia 29 kpl - tarjouksia 1 kpl - tarjoajia 1 kpl - kohteen yleisesittelyt: 29.12.25 klo 17-18 (1 kävijä) ja 22.1.26 klo 17-18 (0 kävijää). Lisäksi yksi erillinen näyttö. - korkein tarjous 4 000 € Kohteen salkutuspäätös myyntiä varten on tehty kaupunginhallituksessa 7.10.2024 § 408. Tilatiimi on käsitellyt Kiinteistö Oy Kokkolan Palvelutalo 2/k liiketilan hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan

Kaupunginjohtaja

10.02.2026

§ 8/2026

sekä korkeinta tarjousta 27.-28.1.2026 sähköpostikokouksessaan. Tilatiimin kokouksissa on asiaa pohdittu useasta eri näkökulmasta.

Kohteen korkeimman tarjouksen ja talousluvut huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen (4 000 euroa) hylkäämistä.

Hallintosäännön § 29 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.2.2026 §51 puoltanut että Kiinteistö oy Kokkolan Palvelutalo oy:n hallintaan oikeuttavista osakkeista tehty tarjous 4 000 euroa hylätään ja kohteen myynti keskeytetään.

Toimivallan peruste Hallintosääntö §18 kohta 6

Kaupunginjohtaja
Mattila Stina

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu Kiinteistösihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle

- ☐ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. xx.xx.202x
☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 11.2.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 11.2.2026
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupunginjohtaja

10.02.2026

§ 8/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunginhallitus
PI 43
67101 Kokkola

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.