

Kaupunkiympäristöjohtaja

02.02.2026

§ 4/2026

525/02.07.00/2022

Hankinta / Trellum Korjausvelkaindeksi 2025 ja rakennusten arvojen 2025 päivitys

Trellum laatii vuosittain raportin suurten kaupunkien korjausvelasta ja sen kehittymisestä 2006–2025 sekä vertailee korjausvelkaa ja siihen liittyviä tunnuslukuja kaupunkien välillä.

Liitteenä oleva tarjous sisältää raportin ja rakennusten arvojen päivityksen. Arvon päivityksessä Kokkolan kaupungin vuoden 2024 arvot päivitetään vuoden 2025 lopun tilanteeseen ja tästä arvojen päivityksestä tuotetaan erillinen raportti, joka valmistuu maaliskuuhun 2026. Varsinainen kaupunkien välinen korjausvelkaraportti valmistuu toukokuussa 2026.

Päätös Tilataan Trellum Korjausvelkaindeksi 2025 -perusraportti (3 600 €) sekä rakennusten arvon päivitystä vuoden 2025 lopun tilanteeseen (4 900 €) yhteishintaan 8 500 € + alv

Toimivallan peruste KARA 17.12.2025, §168

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kujala Nina

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Trellum / Isoniemi
Isoaho
Kangas

Tiedoksianto asianosaiselle

☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 02.02.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 02.02.2026
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteke/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupunkiympäristöjohtaja

02.02.2026

§ 4/2026

Oikaisuvaatimusohje

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 132-133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00-15.00

Toimitusosoite

Hankintayksikön / kunnan toimielimen yhteystiedot:
Kokkolan kaupunki / Kaupunkirakennelautakunta
PI 43
67101 Kokkola
kokkola@kokkola.fi