

Kaupunkilupapäällikkö

20.2.2026

§ 8/2026

241/11.03.01/2025

Päätös vesihuoltolain 11 §n mukaisesta hakemuksesta 272-419-3-194, Meijeritie 8, 68300 KÄLVIA, Vapautus liittymisestä kunnalliseen jätevesiviemäriin

Hakija: Salon Marjo Ahola Project Oy

Asia: Hakija on anonut vesihuoltolain 11 §:n nojalla vapautusta liittymisestä kunnalliseen jätevesiviemäriin osoitteessa Meijeritie 8, 68300 KÄLVIA (kiinteistötunnus: 272-419-3-194). Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Hakijan perustelut

Hakijan mukaan vesimittari on otettu pois syksyllä 2024, eikä rakennuksessa ole vesivessaa eikä pesumahdollisuuksia.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunto Kokkolan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta ja Kokkolan Vedeltä.

Terveydensuojeluviranomainen toteaa sähköpostilla antamassaan lausunnossaan:

Kokkolan kaupungin LVI-tarkastaja ja kaupunkilupapäällikkö ovat pyytäneet lausuntoa hakijan viemäri vapautushakemuksesta koskien kiinteistöä 272-419-3-194, jolla sijaitsee 300 m² peltihalli ja katokset, jotka ovat Salon Marjo Ahola Project Oy:n omistuksessa. Kiinteistöltä on poistettu talousveden liittymä eikä siten jätevesiäkään muodostu. Vapautusta haetaan siihen saakka kunnes uudisrakentaminen on ajankohtaista. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kälviänjoki rajoittuu kiinteistöön.

Kannanotto: Koska jätevesiä ei muodostu, ei niistä aiheudu terveyshaittaa. Kunnallisesta viemäröinnistä vapauttamiselle ei

Kaupunkilupapäällikkö

20.2.2026

§ 8/2026

nähdä olevan estettä siihen saakka, kunnes talousvesi otetaan uudelleen kiinteistölle.

Kokkolan Vesi toteaa sähköpostilla antamassaan lausunnossaan:

Hakija on anonut vesihuoltolain 11 §:n nojalla vapautusta liittää osoitteessa Meijeritie 8, 68300 Kälviä (272-419-3-194), olemassa olevan raken nuksen kunnalliseen jätevesiviemäriin. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen jätevesiverkoston toiminta-alueella. Kiinteistöllä ei ole käytössä vettä (vesimittari haettu pois) ja täten jätevesiä ei kiinteistöllä synny. Vapautusta haetaan siihen asti, kun kiinteistölle uudisrakennetaan.

Kokkolan Vesi toteaa, että vesihuoltolain 10 §:n mukaan pääsääntönä on, että vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kiinteistö on liitettävä laitoksen verkostoon. Koska kyseisellä kiinteistöllä ei tällä hetkellä synny jätevesiä, voidaan vapautusta jätevesiverkostoon liittymisestä puoltaa. Mikäli kiinteistön käytössä tapahtuu sellaisia muutoksia, että jätevettä syntyy kiinteistöllä, tulee Kokkolan Veden jätevesiverkostoon liittyä.

Päätös

Kaupunkilupapäällikkö päättää myöntää hakijalle vapautuksen liittymisestä kunnalliseen jätevesiviemäriin määräaikaisena enintään viideksi vuodeksi. Vapautus koskee ainoastaan päätöstä koskevalla kiinteistöllä sijaitsevia rakennuksia.

Kiinteistön jätevedet on käsiteltävä siten kuin Kokkolassa voimassa olevissa ympäristönsuojelumääräyksissä säädetään. Viranomaisvalvontaa varten jätevesijärjestelyjen tai kiinteistön muiden olosuhteiden, kuten asukasluvun tai veden kulutuksen muutoksista on ilmoitettava Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli asiassa ei ole jätetty valitusta.

Perustelut

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämiselvöllisyydestä tässä pykälässä säädetyn perustein. Ennen vapautuksen

Kaupunkilupapäällikkö

20.2.2026

§ 8/2026

myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismuutoksen on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun huomioidaan syntyvät kustannukset ja vähäinen veden kulutus.

Terveydensuojeluviranomainen ei ole nähnyt estettä vapautuksen myöntämiselle. Vesihuoltolaitos toteaa lausunnossaan, että koska kyseisellä kiinteistöllä ei tällä hetkellä synny jätevesiä, voidaan vapautusta jätevesiverkostoon liittymisestä puoltaa.

Vapautus myönnetään määräaikaisena enintään viideksi vuodeksi alkaen siitä, kun päätös saa lainvoiman. Jos kiinteistölle haetaan rakentamislupaa ennen määräajan päättymistä, laukeaa samalla velvoite liittyä viemäriverkostoon.

Kaupunkilupapäällikkö

20.2.2026

§ 8/2026

Päätöksen voimassaoloa voidaan tarkastella uudelleen, mikäli toiminnan olosuhteet tai sen aiheuttamat haitat ympäristölle tai naapurustolle muuttuvat siten, etteivät vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset enää täyty. Toiminnan olennaisesti muuttuessa (esimerkiksi varustetason tai veden käytön lisääntyminen) kiinteistön tulee liittyä vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon tai voidaan hakea uutta vapautusta.

Toimivallan peruste Toimintasääntö 4.3., viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta.

Kaupunkilupapäällikkö
Hannila Juhani

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Hakija
Liikelaitos Kokkolan Vesi
Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto / Valvontaosasto
Lupa- ja valvontavirasto

Tiedoksianto asianosaiselle

- ☐ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. xx.xx.202x
☒ Lähetetty sähköisesti, pvm. 23.2.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 23.2.2026
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka etua tai oikeutta asia saattaa koskea;
- 2) kunnalla;
- 3) valvontaviranomaisella;
- 4) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valvontaviranomaisella on lisäksi oikeus valittaa sellaisesta päätöksestä, jolla hallinto-oikeus on muuttanut sen tekemää päätöstä tai kumonnut päätöksen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitus-viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kaupunkilupapäällikkö

20.2.2026

§ 8/2026

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessi-osoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Kaupunkilupapäällikkö

20.2.2026

§ 8/2026

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
PL 43, 67101 Kokkola
kokkola(at)kokkola.fi
Puhelinnumero. 044 7809 461

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.