

Kaupungingeodeetti

20.02.2026

§ 7/2026

132/10.00.02/2023

Vuokrasopimuksen uusiminen 272-401-1-192-V204 / Huima Oluthuone Oy

Päätös Päätän hyväksyä allekirjoitettavaksi vuokrasopimuksen, jolla Huima Oluthuone Oy:lle vuokrataan 31.12.2030 saakka n. 100 m² suuruinen vuokra-alue 272-401-1-192-V204 terassikäyttöön.

Perustelut Aluetta saa käyttää terassitoimintaan. Vuokra on 887 euroa / vuosi, KARA:n 6.3.2024 § 43 vahvistaman taksan mukaisesti. Maksua voidaan tarkistaa kulloinkin voimassa olevan lautakunnan päätöksen perusteella.

Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta, mikäli kauppatorin vaiheittainen rakentaminen sitä vaatii. Sopimusta tarkastellaan viimeistään ennen sopimuskauden päättymistä.

Vuokralainen huolehtii alueen siisteydestä ja vastaa alueen talvikunnossapidosta, sekä luovuttaa sen takaisin toiminnan jälkeen entisessä kunnossa ja rakennetut rakennelmat purettuina ja poistettuina. Terassin kaiteeseen ei saa kiinnittää mainoksi ilman vuokranantajan lupaa.

Ottakaa vuokrasopimuksen allekirjoitusta varten yhteyttä oikaisuvaatimusajan jälkeen maankäyttöinsinööri Niklas Nisulaan, tontit(at)kokkola.fi

Toimivallan peruste KARA 17.12.2025 § 168, 4.3 viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvallta.

Kaupungingeodeetti

Harlamow Kim

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

Asianosaiset

Kaupungeingeodeetti

20.02.2026

§ 7/2026

Tiedoksianto asianosaiselle

☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 20.02.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 20.02.2026

<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupungingeodeetti

20.02.2026

§ 7/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
PI 43
67101 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.