

Kaupungingeodeetti

20.02.2026

§ 8/2026

132/10.00.02/2023

Maa-alueen vuokraaminen 272-9-9901-0-V1 / KPO-Kiinteistöt Oy

Päätös	Päätän hyväksyä allekirjoitettavaksi vuokrasopimuksen, jolla KPO-Kiinteistöt Oy:lle vuokrataan 31.12.2030 saakka noin n.120 m2 suuruinen vuokra-alue 272-9-9901-0-V1 terassikäyttöön.
Perustelut	Aluetta saa käyttää ulkoilmakahvilana ja -ravintolana. Vuokra on 1064,40 euroa / vuosi, KARA:n 6.3.2024 § 43 vahvistaman taksan mukaisesti. Maksua voidaan tarkistaa kulloinkin voimassa olevan lautakunnan päätöksen perusteella. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta, mikäli kauppatorin vaihteittainen rakentaminen sitä vaatii tai kaupunki tarvitsee aluetta omaan käyttöönsä. Sopimusta tarkastellaan viimeistään ennen sopimuskauden päättymistä. Vuokralainen huolehtii alueen siisteydestä ja vastaa alueen talvikunnossapidosta, sekä luovuttaa sen takaisin toiminnan jälkeen entisessä kunnossa ja rakennetut rakennelmat purettuina ja poistettuina. Terassin kaiteeseen ei saa kiinnittää mainoksi ilman rakennusvalvonnan suostumusta. Ottakaa vuokrasopimuksen allekirjoitusta varten yhteyttä oikaisuvaatimusajan jälkeen maankäyttöinsinööri Niklas Nisulaan, tontit(at)kokkola.fi
Toimivallan peruste	KARA toimintasääntö 17.12.2025 § 168, 4.3 viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta.
Kaupungingeodeetti Harlamow Kim	
<i>Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.</i>	

Jakelu Asianosaiset

Tiedoksianto asianosaiselle

Kaupungingeodeetti

20.02.2026

§ 8/2026

☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 20.02.2026

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 20.02.2026

<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupungingeodeetti

20.02.2026

§ 8/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
PI 43
67101 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.