

LVI-tarkastaja

28.10.2025

§ 5/2025

241/11.03.01/2025

Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta 272-300-15-7, Rekitie 3 / Vapautus liittymisestä kunnalliseen jätevesiviemäriin (pihasauna)

Asia

██████████ on anonut vesihuoltolain 11 §:n nojalla vapautusta liittää osoitteeseen Rekitie 3, 67600 Kokkola (272-300-15-7), pihasaunan kunnalliseen jätevesiviemäriin. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Haetaan vapautusta liittymisestä viemäriverkostoon.

Hakija perustelee vapautusta että, kyseessä on pieni, kevytrakenteinen ulkosauna, jossa ei ole vesipistettä, vesikäymälää eikä lämmitystä. Vesi tuodaan saunaan kantamalla talon sisältä tai vesipostista. Hakija perustelee myös, että ulkosauna on vähäisessä käytössä täten ulkosaunassa muodostuvien jätevesien määrä on vähäinen, siksi liittäminen talon ja autotallin sakokaivoon olisi kohtuutonta ja teknisesti hankalaa. Pesuvedet imeytetään saunapallon kautta maaperään.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunto Kokkolan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta ja Kokkolan Vedeltä.

Terveydensuojeluviranomainen toteaa sähköpostilla antamassaan lausunnossaan, että Kokkolan kaupungin LVI-tarkastaja on pyytänyt lausuntoa viemäri vapautushakemuksesta koskien kiinteistölle 272-300-15-7 rakennettavaa pihasaunaa. Perusteluna vapautukselle on esitetty viemäriin liittämisen kohtuuttomia kustannuksia, johtuen liitoskohdan ja saunan keskinäisistä sijainneista. Jätevesiä muodostuu vähän, sillä saunalle vesi toimitetaan kantovetenä ja se käsitellään saunakaivossa maahan imeyttämällä. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Kannanotto: Hakemuksen mukaisesta vähäisten jätevesien käsittelystä esitetyllä järjestelmällä ei arvioida aiheutuvan

LVI-tarkastaja

28.10.2025

§ 5/2025

terveyshaittaa. Kunnallisesta viemäröinnistä vapauttamiselle ei nähdä olevan estettä, mikäli vesihuoltolain 11 § mukaiset edellytykset täyttyvät.

Kokkolan Vesi toteaa sähköpostilla antamassaan lausunnossaan että, liittyen Rekitie 3, 67600 Kokkola vapautushakemukseen, jossa he hakevat vapautusta kiinteistölle 272-300-15-7 rakennettavan pihasaunan liittämistä kunnalliseen jätevesiviemäriin. Kokkolan Vesi toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa pihasaunan jätevesien käsittelystä esitetyllä tavalla.

Päätös

LVI-tarkastaja päättää myöntää hakijalle vapautuksen liittymisestä kunnalliseen jätevesiviemäriin. Vapautus koskee ainoastaan osoitteessa Rekitie 3, 67600 Kokkola sijaitsevalle kiinteistölle (RN:o 272-300-15-7) olevaa pihasaunaa.

Kiinteistön jätevedet on käsiteltävä siten kuin Kokkolassa voimassa olevissa ympäristönsuojelumääräyksissä säädetään.

Perustelut

Liittyminen viemäriin katsotaan kustannuksiltaan kohtuuttomaksi eikä vapautus vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi kesämökin/saunan jätevesien käsittely voidaan järjestää kiinteistöllä siten, että siitä ei aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Toimivallan peruste

Toimintasääntö 4.3., viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvallta

Muutoksenhaku

Muutosta LVI-tarkastajan päätökseen voi hakea Vaasan hallinto-oikeudelta siten kuin laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus liitteenä.

LVI-tarkastaja
Övermark Katja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

LVI-tarkastaja

28.10.2025

§ 5/2025

Liitteet

Valitusosoitus

Jakelu

Hakija
Kokkolan Vesi
Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto / Valvontaosasto

Tiedoksianto asianosaiselle

- ☐ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. xx.xx.202x
☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 28.10.2025

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 28.10.2025
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>