

Johtava ympäristötarkastaja

27.10.2025

§ 18/2025

279/11.01.07.00/2025

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / Öljysäiliön jättäminen maahan
/ Kleemolantie 19**

Asia Kokkolan Vuokra Asunnot Oy on hakenut lupaa poiketa Kokkolan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten kohdasta 25.3. Määräyksessä edellytetään, että käytöstä poistettava säiliö on poistettava maasta putkistoineen. Öljysäiliö sijaitsee kiinteistöllä 272-419-2-172 osoitteessa Kleemolantie 19, 67100 Kokkola. Kiinteistön omistaa Kokkolan Vuokra Asunnot Oy.

Hakija Kokkolan Vuokra Asunnot Oy
Vaasantie 6
67100 Kokkola

Hakemus Hakemus ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi on jätetty 22.10.2025. Hakemuksen vireille tulosta ei ole kuultu naapureita.

Poikkeamishakemus öljysäiliön maahan jättämiseksi liittyy ympäristönsuojelumääräysten kohdan 25.3 mukaiseen velvoitteeseen nostaa käytöstä poistetut säiliöt maasta.

Kiinteistölle on vaihdettu kaukolämpö. Öljysäiliö ei sijaitse pohjavesialueella. Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että säiliö sijaitsee osittain ajotiellä ja kaivualue ulottuu lähelle rakennuksen perustuksia. Hakemuksen yhteydessä on toimitettu säiliön tarkastuspöytäkirja. Säiliö on maanalainen 6 kuution lasikuitusäiliö, joka tarkastushetkellä on ollut A-luokan säiliö. Säiliö on tarkastettu, puhdistettu ja poistettu käytöstä 17.10.2025.

Ratkaisuvalta Toimintasäntö 4.3., viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvalta

Päätös Johtava ympäristötarkastaja myöntää hakijalle luvan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiselle kiinteistöllä 272-419-2-172 (Kleemolantie 19).

Hakija ei ole siten velvollinen poistamaan käytöstä poistettua maanalaista öljysäiliötä. Säiliö on täytettävä myöhemmin

Johtava ympäristötarkastaja

27.10.2025

§ 18/2025

hiealla tai muulla sopivalla puhtaalla kivi- tai maa-aineksella, jolla estetään säiliön romahtaminen tulevaisuudessa. Rakennukseen tulevat liitospaikat on katkaistava ja tulpattava. Säiliön täyttöputki tulee tulpata.

Perustelut

Hakemuksen perustelut säiliön maahan jättämiselle ovat asianmukaiset. Säiliön voi siten jättää maahan, koska säiliö on puhdistettu ja poistettu käytöstä. Päätöksentekijä on katsonut naapureiden kuulemisen tarpeettomaksi, koska kyseisen asian ei katsota vaikuttavan naapureihin.

Maksu

Tämä päätös on maksullinen. Maksu perustuu rakennus- ja ympäristölautakunnan 26.2.2025 hyväksymään ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan kohta 25.3. Maksua alennetaan taksan 5 §:n kohdan 5.1 perusteella 50 % asian käsittelyn vaatiman työmäärän ollessa selvästi keskimääräistä vähäisempi. Maksun määrä on siten 105 euroa.

Muutoksenhaku

Johtavan ympäristötarkastajan päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitusaika on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksi saannista. Valitusosoitus on liitteenä.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 202 § Kokkolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 25 §, 26 § ja 27 § (kaupunginvaltuusto 24.4.2023 § 23)

Johtava ympäristötarkastaja
Hirvijoki Tuomas

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Hakija

Tiedoksianto asianosaiselle

- ☐ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. xx.xx.202x
☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 27.10.2025

Johtava ympäristötarkastaja

27.10.2025

§ 18/2025

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 27.10.2025

<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>