

Kaupungingeodeetti

09.10.2025

§ 62/2025

15/10.00.02/2025

Pientalotontin 125-31-1 varaaminen

Päätös

Päätän varata tientalotontin 125-31-1 (kaup.osa-kortteli-tontti) 31.3.2026 asti.

Varaus tulee voimaan kun varausmaksu 1430 € on maksettu viimeistään eräpäivänä. Varausmaksusta toimitetaan myöhemmin erillinen lasku. Mikäli maksua ei suoriteta, on siitä ilmoitettava viipymättä sähköpostilla: tontit(at)kokkola.fi

Tontti luovutetaan varausaikana rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi joko myymällä tai vuokraamalla luovutushetkellä voimassaolevalla hinnalla ja samassa yhteydessä peritään tontin lohkomiskustannukset 1080 €.

Mikäli varaaja ei ole ollut yhteydessä varausajan päättymiseen mennessä, varaus raukeaa automaattisesti, eikä varausmaksua palauteta. Kun varausaika on astunut voimaan, varaajalla on oikeus suorittaa maaperätutkimukset omalla kustannuksellaan.

Yhteydenotot sähköpostiin tontit(at)kokkola.fi

Alueelle on laadittu ns. korttelisuunnitelma, jossa määrätään mm. rakennusten sijoittuminen tontilla ja rakennustapa (kerrosluku, kattokaltevuus ja -muoto, seinien värit jne.). Tarkempia tietoja rakennusmääräyksistä saa kaupungin kaavoituspalveluista.

Perustelut

Pientalotontin 125-31-1 hakuaika on ollut 11.9.2025 klo 13.00 – 5.10.2025 klo 23.59, jona aikana tuli vain yksi hakemus. Näin ollen tontti varataan ainoalle hakijalle.

Toimivallan peruste Toimintasääntö 4.3, viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta.

Vt. Kaupungingeodeetti

Harlamow Kim

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kaupungingeodeetti

09.10.2025

§ 62/2025

Jakelu

Asianosaiset

Tiedoksianto asianosaiselle

☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 09.10.2025

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 09.10.2025

<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupungingeodeetti

09.10.2025

§ 62/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
PI 43
67101 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.