

Kaupunginjohtaja

15.09.2025

§ 60/2025

872/02.07.00/2021

Myyntin keskeyttäminen / Kiinteistö oy Rukapörssiin lomahuoneiston 8/3 lomahuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti

Päätös	Päätän, että Kiinteistö Oy Rukapörssi 8/3 asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta 85 000 euroa hylätään ja kohteen myynti keskeytetään.
Perustelut	Huutokaupat.comissa päättyi 10.5.2025 Kiinteistö Oy Rukapörssi 8/3 (Kokko-Ruka) asuinhuoneisto-osakkeita koskeva huutokauppa. Kohteen myynti on edennyt seuraavasti: - tasearvo: 86 616,78 € (tilanne 17.3.2025) - myynti aloitettu 14.3.2025 klo 15:01 - huutokauppa päättyi 10.5.2025 klo 21:35 - katsottu 8 724 kertaa - seuraajia 309 kpl - tarjouksia 123 kpl - tarjoajia 19 kpl - kohteen yleisesittelyt: 28.3.25 klo 14-15 (1 kävijä), 25.4.25 klo 14-15 (4 erillistä ryhmää). Yksi erillinen näyttö - korkein tarjous 85 000 € Kohteen salkutuspäätös myyntiä varten on tehty kaupunginhallituksessa 25.11.2024 § 503. Tilatiimi on käsitellyt Kiinteistö Oy Rukapörssi 8/3 asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta 13.5.2025 kokouksessaan. Tilatiimin kokouksissa on asiaa pohdittu useasta eri näkökulmasta. Kohteen korkeimman tarjouksen ja talousluvut huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen (85 000 euroa) hylkäämistä, mutta ehdottaa mahdollisuutta käydä hintaneuvottelu korkeimman tarjouksen tehneen kanssa, mikäli siihen on kiinnostusta. Kiinteistö Oy Rukapörssi 8/3 asuinhuoneisto-osakkeista korkeimman tarjouksen tehneen kanssa on käyty hintaneuvottelut, eikä tarjoaja ole valmis korottamaan hintaa.

Kaupunginjohtaja

15.09.2025

§ 60/2025

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.9.2025 §368 puoltanut Kiinteistö Oy Rukapörssi 8/3 asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjotun hinnan 85 000 euroa hylkäämistä ja kohteen myynnin keskeyttämistä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö §18 kohta 6

Kaupunginjohtaja

Mattila Stina

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

Kiinteistösihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle

- ☐ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. xx.xx.202x
☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 16.09.2025

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 16.09.2025
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupunginjohtaja

15.09.2025

§ 60/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunginhallitus
PI 43
67101 Kokkola

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.