

Kaupunginjohtaja

15.09.2025

§ 58/2025

872/02.07.00/2021

Tankarin lintuasematornin myynti

Päätös Päätän, että Tankarin lintuasemarakennus myydään hintaan 3 626,90 euroa (alv 0%) BirdLife Keski-Pohjanmaa ry:lle ja Tankarin lintuasematoimikunnalle

Perustelut Kokkolan kaupunki omistaa lintuasemarakennuksen Tankarin saarella. Päätös Tankarin maa-alueen ja rakennusten ostamisesta on tehty 14.4.2025 § 172 (kaupunginhallitus).

Tankarin lintuasema on perustettu vuonna 1972 ja ollut vuokratyössä BirdLife Keski-Pohjanmaa ry:llä Suomen valtiolta ja sittemmin Metsähallitukselta. Lintuasemarakennusta on kunnostettu lintuharrastajien varoin ja toimesta vuodesta 1974. Vuonna 2019 valmistui uusi rengastuslaboratorio, saunarakennus sekä puuvaja-wc, jotka BirdLife Keski-Pohjanmaa ry omistaa. BirdLife Keski-Pohjanmaa ry omistaa lintuaseman sähköliittymät. Rakennukset ovat sijainneet Metsähallituksen vuokramaalla ja vuokrasopimuksen perusteena on ollut nollavuokra, koska sopimuksen mukaan lintuharrastajat ovat sitoutuneet Tankarin saaren luonnonhoitotoihin sekä linnusto- ja luontokartoituksiin.

Kokkolan kaupunki on saanut 7.5.2025 ostotarjouksen BirdLife Keski-Pohjanmaa ry:ltä ja Tankarin lintuasematoimikunnalta koskien Tankarin lintuasemarakennuksen ostoa. Ostotarjoukseksi on esitetty 2 500 euroa kauppahintaa tai enintään m²-määristä suhteellista osuutta kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesta rakennuskokonaisuuden hinnasta. Lintuaseman koko on 21 m².

Tilatiimi on käsitellyt lintuasemarakennuksen tilannetta 13.5.2025 kokouksessaan. Neliöhintaan perustuen hinta on 3 626,90 euroa (alv 0). Tilatiimi esittää, että lintuasemarakennus salkutetaan ryhmään 4. (myydään) ja myydän hintaan 3 626,90 euroa (alv 0) BirdLife Keski-Pohjanmaa ry:lle ja Tankarin lintuasematoimikunnalle. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.9.2025 §364 puoltanut lintuasemarakennus salkuttamista

Kaupunginjohtaja

15.09.2025

§ 58/2025

ryhmään 4. (myydään) ja myymistä BirdLife Keski-Pohjanmaa ry:lle ja Tankarin lintuasematoimikunnalle.

Toimivallan peruste Hallintosäntö §18 kohta 6

Kaupunginjohtaja

Mattila Stina

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

Kiinteistösihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle

- ☐ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. xx.xx.202x
☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 16.09.2025

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 16.09.2025
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupunginjohtaja

15.09.2025

§ 58/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunginhallitus
PI 43
67101 Kokkola

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.