

Johtava ympäristötarkastaja

03.09.2025

§ 16/2025

279/11.01.07.00/2025

272-422-32-1 / Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / Jätevesien johtaminen ja käsittely

Asia

██████ on hakenut kiinteistölle 272-422-32-1 osoitteessa Katajaluodontie 79, 67400 Kokkola, jatkolupaa 11.2.2020 § 19 myönnetylle luvalla. Hakemus on jätetty 22.8.2025 Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi. Hakemus koskee lupaa poiketa Kokkolan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 6.5 mukaisesta velvoitteesta: *"Kiinteistö, joka sijaitsee pohjavesialueella tai enintään 100 metrin päässä vesistöstä tai merestä, on velvollinen tarkastamaan, että jätevesien käsittely on ympäristönsuojelumääräysten edellyttämällä tasolla 31.10.2019 mennessä."* ja kohdan 6.3 (2. rantavyöhyke) mukaisesta talousjätevesien puhdistusvaatimustasosta rantavyöhykkeellä.

Ympäristönsuojelulain (13.1.2027/19) 156 d §:n mukaan: *Kunnan toimivaltainen viranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.*

Hakemuksen perustelut

Hakemuksen perustelut ovat asianmukaiset ja niissä on viitattu mm. veden kulutukseen ja mökin käyttöasteeseen. Mökissä ei ole vesivessaa.

Lupaharkinnan ja päätöksen perustelut

Alue ei ole Liikelaitos Kokkolan Veden toiminta-aluetta. Ympäristönsuojelulain 156 d §:n 2 mom. mukaan: *"Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle*

Johtava ympäristötarkastaja

03.09.2025

§ 16/2025

kohtuuttomat. Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu.” Kun huomioidaan ympäristönsuojelulain 156 d §:n 2 mom., sekä kiinteistön sijoittuminen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolelle, on poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä perusteltua ympäristönsuojelulaissa säädetyn mukaisesti.

Päätös

Johtava ympäristötarkastaja päättää myöntää hakijalle kiinteistön 272-422-32-1 osalta luvan poiketa ympäristönsuojelumääräysten kohtien 6.5 ja 6.3 mukaisesta veloitteesta ympäristönsuojelulain 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella ehdollisena seuraavin ehdoin:

Ehto 1: Ympäristönsuojelulain 156 d §:n 3.mom mukaan myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten, että kuormitus lisääntyy merkittävästi tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu.

Toimivallan peruste Kaupunkiympäristön toimintasääntö. Viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta, 4.3

Sovelletut oikeusohjeet

Kokkolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (5.6.2023)
Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Muutoksenhaku

Johtava ympäristötarkastaja

03.09.2025

§ 16/2025

Johtavan ympäristötarkastajan päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitusaika on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksi saannista. Valitusosoitus on liitteenä.

Johtava ympäristötarkastaja
Hirvijoki Tuomas

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Hakija / [REDACTED]

Tiedoksianto asianosaiselle

☒ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. 3.9.2025

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 3.9.2025
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>