

Kaupungingeodeetti

02.09.2025

§ 48/2025

15/10.00.02/2025

Pientalotontin 102-18-1 varaaminen

Päätös Päätän varata pientalotontin 102-18-1 (kaup.osa-kortteli-tontti) liitteenä olevan arvontatuloksen mukaisesti [REDACTED] 28.2.2026 saakka. Varaus tulee voimaan kun varausmaksu 460,00 € on maksettu viimeistään eräpäivänä. Varausmaksusta toimitetaan myöhemmin erillinen lasku.

Tontin saajan mahdollisesti peruessa varauksen ennen varausmaksun maksamista, tulee saajaksi arvontatuloksen mukaisesti seuraava hakija.

Tontti luovutetaan varausaikana rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi joko myymällä tai vuokraamalla (KH 20.3.2023 § 125). Luovutushetkellä voimassa olevalla hinnalla Samassa yhteydessä peritään tontin lohkomiskustannukset 1080€.

Mikäli varaaja ei ole ollut ei ole ollut yhteydessä varausajan päättymiseen mennessä, varaus raukeaa automaattisesti, eikä varausmaksua palauteta.

Yhteyshenkilö maankäyttöinsinööri Niklas Nisula,
etunimi.sukunimi(at)kokkola.fi, / puh. 040 8068 453.

Tarkempia tietoja rakennusmääräyksistä saa kaupungin kaavoituspalveluista.

Perustelut Pientalotontin 102-18-1 haku aika on ollut 4.8.2025 klo 9:00 – 24.8.2025 klo 23.59, jona aikana saapui neljä hakemusta. Tonttia hakeneet arvottiin 28.8.2025 pidetyssä arvontatilaisuudessa järjestykseen, jonka mukaisessa järjestyksessä tontti varataan.

Toimivallan peruste Toimintasääntö 4.3, viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta.

Vt. Kaupungingeodeetti

Harlamow Kim

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kaupungingeodeetti

02.09.2025

§ 48/2025

Jakelu asianosaiset

Tiedoksianto asianosaiselle

☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 02.09.2025

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 02.09.2025
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupungingeodeetti

02.09.2025

§ 48/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
PI 43
67101 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.