

Johtava ympäristötarkastaja

03.07.2025

§ 13/2025

279/11.01.07.00/2025

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / Öljysäiliön jättäminen maahan
/ Oivuntie 110**

Asia [REDACTED] on hakenut lupaa poiketa Kokkolan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten kohdasta 25.3. Määräyksessä edellytetään, että käytöstä poistettava säiliö on poistettava maasta putkistoinen. Öljysäiliö sijaitsee osoitteessa Oivuntie 110, 67500 Kokkola.

Hakija [REDACTED]
Oivuntie 110,
67500 Kokkola

Hakemus Hakemus ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi on jätetty 30.6.2025.

Poikkeamishakemus öljysäiliön maahan jättämiseksi liittyy ympäristönsuojelumääräysten kohdan 25.3 mukaiseen veloitteeseen nostaa käytöstä poistetut säiliöt maasta.

Öljysäiliö ei sijaitse pohjavesialueella. Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että säiliön poistaminen voi vaurioittaa talon perustuksia. Hakija on toimittanut hakemuksen mukana tarkastuspöytäkirjan säiliön puhdistuksesta ja käytöstä poistosta. Säiliön osalta ei ole ollut ylitäyttöjä eikä vuotoja. Säiliö on tarkastettu ja puhdistettu 23.6.2025. Säiliö on 3 m³ :n lieriömäinen metallinen öljysäiliö.

Ratkaisuvalta Toimintasäntö 4.3., viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvallta

Päätös Johtava ympäristötarkastaja myöntää hakijalle luvan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiselle kiinteistöllä 272-415-1-42 (Oivuntie 110).

Hakija ei ole siten velvollinen poistamaan käytöstä poistettua maanalaista öljysäiliötä. Säiliö on täytettävä myöhemmin hiekalla tai muulla sopivalla puhtaalla kivi- tai maa-aineksella, jolla estetään säiliön romahtaminen tulevaisuudessa. Rakennukseen tulevat liitospaikat on katkaistava ja tulpattava.

Johtava ympäristötarkastaja

03.07.2025

§ 13/2025

Säiliön täyttöputki tulee tulpata. Hakemuksen vireille tulosta ei ole kuultu naapureita erikseen.

Perustelut

Poikkeamispäätöksen perusteluna on se, että säiliön poistamistoimenpide saattaa aiheuttaa vaaraa rakennuksen rakenteille ja perustuksille. Säiliön voi jättää maahan, koska säiliö on puhdistettu ja poistettu käytöstä ja todettu ehjäksi säiliöksi. Päätöksen tekijä on katsonut naapureiden kuulemisen tarpeettomaksi, koska kyseinen asia ei vaikuta naapureihin.

Maksu

Tämä päätös on maksullinen. Maksu perustuu rakennus- ja ympäristölautakunnan 26.2.2025 hyväksymään ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan kohta 25.3. Maksua alennetaan taksan 5 §:n kohdan 5.1 perusteella 50 % asian käsittelyn vaatiman työmäärän ollessa selvästi keskimääräistä vähäisempi. Maksun määrä on siten 105 euroa.

Muutoksenhaku

Johtavan ympäristötarkastajan päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitusaika on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksi saannista. Valitusosoitus on liitteenä.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 202 §
Kokkolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 25 §, 26 §
ja 27 § (kaupunginvaltuusto 24.4.2023 § 23)

Johtava ympäristötarkastaja
Hirvijoki Tuomas

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Hakija

Johtava ympäristötarkastaja

03.07.2025

§ 13/2025

Tiedoksianto asianosaiselle

- ☒ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. 4.7.2025
- ☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 3.7.2025

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 3.7.2025

<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>