

Johtava ympäristötarkastaja

13.06.2025

§ 12/2025

279/11.01.07.00/2025

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / Öljysäiliön jättäminen maahan
/ Englundintie 6**

Asia [REDACTED] on hakenut lupaa poiketa Kokkolan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten kohdasta 25.3. Määräyksessä edellytetään, että käytöstä poistettava säiliö on poistettava maasta putkistoinen. Öljysäiliö sijaitsee osoitteessa Englundintie 6, 67410 Kokkola.

Hakija [REDACTED]
Englundintie 6
67410 Kokkola

Hakemus Hakemus ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi on jätetty 4.6.2025. Kiinteistöllä on poistettu käytöstä 3 m³:n lieriömäinen metallinen öljysäiliö. Poikkeamishakemus öljysäiliön maahan jättämiseksi liittyy ympäristönsuojelumääräysten kohdan 25.3 mukaiseen velvoitteeseen nostaa käytöstä poistetut säiliöt maasta. Öljysäiliö ei sijaitse pohjavesialueella.

Hakija on perustellut poikkeamasta sillä ,että säiliö sijaitsee niin lähellä taloa, että sen poistaminen voi vaurioittaa vesijohtoa ja taloa.

Hakija on toimittanut hakemuksen mukana tarkastuspöytäkirjan säiliön puhdistuksesta ja käytöstä poistosta. Säiliö on tarkastettu ja puhdistettu 30.4.2025.

Ratkaisuvalta Toimintasäntö 4.3., viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvalta

Päätös Johtava ympäristötarkastaja myöntää hakijalle luvan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiselle kiinteistöllä 272-404-27-3 (Englundintie 6, 67410 Kokkola). Hakija ei ole siten velvollinen poistamaan käytöstä poistettua maanalaista öljysäiliötä. Säiliö on täytettävä hiekalla tai muulla sopivalla puhtaalla kivi- tai maa-aineksella, jolla estetään säiliön romahtaminen tai maan painuminen tulevaisuudessa.

Johtava ympäristötarkastaja

13.06.2025

§ 12/2025

Säiliön putkistot tulee poistaa niiltä osin kuin se on mahdollista. Rakennukseen tulevat liitospaikat on katkaistava ja tulpattava. Säiliön täyttöputki tulee tulpata. Edellä mainituilla toimenpiteillä tarkoitetaan sitä, että myös tulevaisuudessa mahdolliset vahinkotäytöt on estettävissä. Hakemuksen vireille tulosta ei ole kuultu naapureita erikseen.

Perustelut

Poikkeamispäätöksen perusteluna on se, että säiliön poistamistoimenpide saattaa aiheuttaa vaaraa rakennuksen rakenteille ja perustuksille sekä vesijohdolle. Säiliön voi jättää maahan, koska säiliö on puhdistettu ja poistettu käytöstä ja todettu ehjäksi säiliöksi. Päätöksen tekijä on katsonut naapureiden kuulemisen tarpeettomaksi, koska kyseinen asia ei vaikuta naapureihin.

Maksu

Tämä päätös on maksullinen. Maksu perustuu rakennus- ja ympäristölautakunnan 26.2.2025 hyväksymään ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan kohta 25.3. Maksua alennetaan taksan 5 §:n kohdan 5.1 perusteella 50 % asian käsittelyn vaatiman työmäärän ollessa selvästi keskimääräistä vähäisempi. Maksun määrä on siten 105 euroa.

Muutoksenhaku

Johtavan ympäristötarkastajan päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitusaika on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksi saannista. Valitusosoitus on liitteenä.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 202 §
Kokkolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 25 §, 26 §
ja 27 § (kaupunginvaltuusto 24.4.2023 § 23)

Johtava ympäristötarkastaja
Hirvijoki Tuomas

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Hakija

Johtava ympäristötarkastaja

13.06.2025

§ 12/2025

Tiedoksianto asianosaiselle

- ☒ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. 13.6.2025
- ☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 13.6.2025

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu Kokkolan kaupungin verkkosivuilla
ympäristöasioiden kuulutusosiossa 16.6.2025