

**Kaivulupa, Sorvarinkatu 10, kaukolämpö**

**Hakija** Kokkolan Energia Oy  
Varastotie 6  
67100 KOKKOLA

**Toiminnan laatu** Sorvarinkatu 10 kaukolämpökaivu.

**Kaivuaika** 26.03.2025 - 04.04.2025

**Päätös** Hyväksyn esitetyn kaivutyöhakemuksen mukaisen kaukolämpöjohdon sijoittamisen ja kaivamisen kaupungin omistuksessa ja hallinnassa olevalle kadulle ja muulle yleiselle alueelle (Sorvarinkatu 10). Luvan saajan on noudatettava luvassa esitettyjä lupaehtoja ja määräyksiä sekä annettua lausuntoa. Kaupungin liikenneasiantuntija on antanut hakemuksesta ehdollisen lausunnon 25.3.2025: "Kaivannon ja ajoradan reunan välissä täytyy olla 1,5 m vapaa tila ja siinä ei saa olla esteitä esim. valaisinpylväitä."

Tämä päätös koskee kaupungin omistamalla ja vuokraamalla alueella tehtäviä kaivuutöitä. Liitteessä on esitetty tarkemmat omistussuhteet. Sininen taustaväri kuvaa kaupungin omistamia maa-alueita.

**Perustelut** Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta § 14 a. Toimintasääntö 4.3., viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvallta.

**Lupaehdot**

1. Luvan saajan tulee noudattaa päätöstekstissä annettua lausuntoa.
2. Kaikki lupaan liittyvät työt tapahtuvat luvan saajan kustannuksella, joka vastaa työstä aiheutuvista vahingoista ja haitoista kaupungille tai kolmannelle osapuolelle rakentamisen ja takuuaajan aikana.
3. Rakentamisessa on noudatettava voimassa olevia lakeja, asetuksia, normeja sekä turvallisuusmääräyksiä.
4. Luvan hakijan on selvitettävä omalla kustannuksellaan työalueen ja sen lähiympäristön maan- alaiset sekä maanpäälliset johdot, laitteet ja rakenteet hyvissä ajoin (vähintään 3 työpäivää) ennen töiden aloittamista. Luvan hakijan on myös huolehdittava riittävästä suojaetäisyydestä niihin.

**Kaapelinäyttö:** Kokkolan Energia puh. 040 806 5065; [www.kaivulupa.fi](http://www.kaivulupa.fi), entisen Anvian alueen kaapelit, [www.johtotietopankki.fi](http://www.johtotietopankki.fi) (Elisa, DNA), Johtotieto Oy, puh. 0800 12600; Empower; [www.verkkoselvitys.fi](http://www.verkkoselvitys.fi) (Telia Finland) puh. 075 7580 700; Osuuskunta Keskikaista, puh. 040 514 5848; Kokkolan Vesi, puh. 040 8065 691; Kälviän Vesiosuuskunta, puh. (06) 835 0244; Kannuksen Vesiosuuskunta, puh. (06) 8741 400; Korpelan Voima, puh. (06) 874 7311; GRK Rail Oy, puh. 040 658 5004.

5. Ennen kaivannon aloittamista järjestettävä alkukatselmus yhdessä tiemestarin puh. 044 7809 986 tai puh. 044 7809 952 tai työjohtajan (Kälviä, Ullava) puh. 044 7809 790 tai (Lohtaja) puh.

050 0563 888 ja viher- ja katuviheralueilla suoritettavissa kaivutöissä puisto ja liikuntapaikkojen viheraluemestarin puh. 040 8068 321 tai työnjohtajan puh. 044 7809 989 kanssa. Alkukatselmuksessa hakijan on myös kartoitettava kaivannon läheisyydessä oleva puusto sekä puuston poistamisen ja suojaamisen tarpeet ja oltava yhteydessä metsätalousinsinööriin puh. 044 7809 344.

Alkukatselmuksessa kohteen sen hetkinen kunto ja olosuhteet dokumentoidaan valokuvin kaivuluvan hakijan toimesta. Kuvat tulee toimittaa kaivuluvan myöntäjälle ennen kaivutyön aloittamista sähköpostiin [kaivulupa@kokkola.fi](mailto:kaivulupa@kokkola.fi).

6. Lupien valvontaa suorittaa kaivutöiden osalta infrarakentamisen ja kunnossapidon yksikkö. Valvonta suoritetaan kaupunkirakennelautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti.

**7. Jos tie katkaistaan liikenteeltä, on siitä tehtävä ilmoitus pelastuslaitokselle pelastuslaitos@kokkola.fi, puh. 040 735 2911 sekä ensihoitokeskuksen päivystykseen ensihoitokeskus@soite.fi, puh. 040 652 4703.** Tien katkaisusta tulee tiedottaa myös mahdollisten bussilinjojen vuoksi joukkoliikennöitsijöitä, Pohjolan Matka, puh. 0201 303 565 ja Dahl Citybus Oy, puh. 040 056 4205.

8. Ennen kaivannon täyttöä katualueella, on otettava yhteyttä tiemestariin puh. 044 7809 986 tai puh. 044 7809 952 tai työnjohtajaan (Kälviä, Ullava) puh. 044 7809 790 tai (Lohtaja) puh. 050 0563 888.

9. Kaivutyön päätyttyä järjestettävä loppukatselmus tiemestarin, työjohtajan (Kälviä, Lohtaja, Ullava), viher- ja katuviheralueilla puisto ja liikuntapaikkojen viheraluemestarin ja metsätalousinsinöörin kanssa, jotka hyväksyvät työn suoritetuksi omalta osaltaan. Luvan viikkotaksa katkeaa loppukatselmuksen jälkeä, ollen kuitenkin vähintään luvassa haetun aikamäärän mukainen. Mahdollisista lisäpäivistä laskutetaan rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti.

10. Kaivuluvan saajan tulee huolehtia siitä, että kaivetun alueen rakennekerrokset ovat vastaavat, mitä kohteessa on aikaisemminkin ollut, ellei asiasta erikseen muuta sovita. Kaupunkiympäristön infrarakentaminen saattaa työalueen vähintään samaan kuntoon, kuin se oli ennen kaivutyön aloitusta, päällysteiden, reunakivien, viheralueiden ym. pintarakenteiden osalta. Työt suoritetaan kaupunkirakennelautakunnan hyväksymien taksojen ja tuntiveloitushintojen mukaisesti.

11. Kaivutyössä vaurioituneet salaoja- ym. putkistot, kanaalit, kaapelit ja muut mahdolliset kadunpinnan alapuoliset rakenteet, rakennekerrokset mukaan lukien, on korjattava vähintään kaivua edeltäneeseen kuntoon.

Kaivutyössä vaurioituneiden puisto- ja katupuiden osalta peritään kaupunkirakennelautakunnan hyväksymät vaurio- ja korvauskustannukset.

12. Katualueella kaivanto on täytettävä kerroksittain ja tiivistettävä pintaan saakka. Kantavankeroksen max. raekoko 0-31 mm.

**13. Kaivumassat ovat kaupungin omaisuutta ja ne kuljetetaan kaupungin osoittamaan paikkaan** luvan saajan toimesta ja kustannuksella ellei alkukatselmuksessa toisin sovita.

14. Lupaan liittyvien maanrakennustöiden takuu-aika on kaksi (2) vuotta ja se alkaa siitä, kun työkohte on siistitty ja päällystetty. Päällystämättömillä kohteilla takuu alkaa siitä kun työkohte on hyväksytetty valvojalla. Takuu koskee myös kolmannelle osapuolelle aiheutettuja vahinkoja ja vaurioita takuu-aikana. Viimeistelytyöt suorittaa Kokkolan kaupunki hakijan kustannuksella.

15. Kaivutyössä ja asennustyössä on noudatettava tämän lupapäätöksen liitteenä olevaa kaupungin ohjetta koskien puiden suojaamista kaivu- ja rakennustöissä.

Määräyksiin tyytymätön työstä vastaava voi saattaa määräysten lain mukaisuutta koskevan kysymyksen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi. Asian ollessa kaupunkiluvituksen käsiteltävänä työtä ei saa tehdä vastoin kunnan määräyksiä.

**Maksun määrääminen**

Tämä päätös on maksullinen. Maksu perustuu rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymään (18.12.2024 § 174) yleisten alueiden käyttö lupien taksaan.

Luvan hinta:

Kaivumaksu 6,45 €/pvä x 10 pvä = 64,50 € + alv 25,5 % = 80,95 €

Yhteensä 80,95 € (veron osuus 16,45 €)

Luvan hinta laskutetaan vasta voimassaoloajan päättyttyä.

Maksuvelvollinen voi tehdä muistutuksen maksun perimisestä 14 päivän kuluessa maksun määräämisestä päättävälle kunnan viranomaiselle.

**Päiväys ja allekirjoitus**

26.03.2025



Tiia Sillanpää

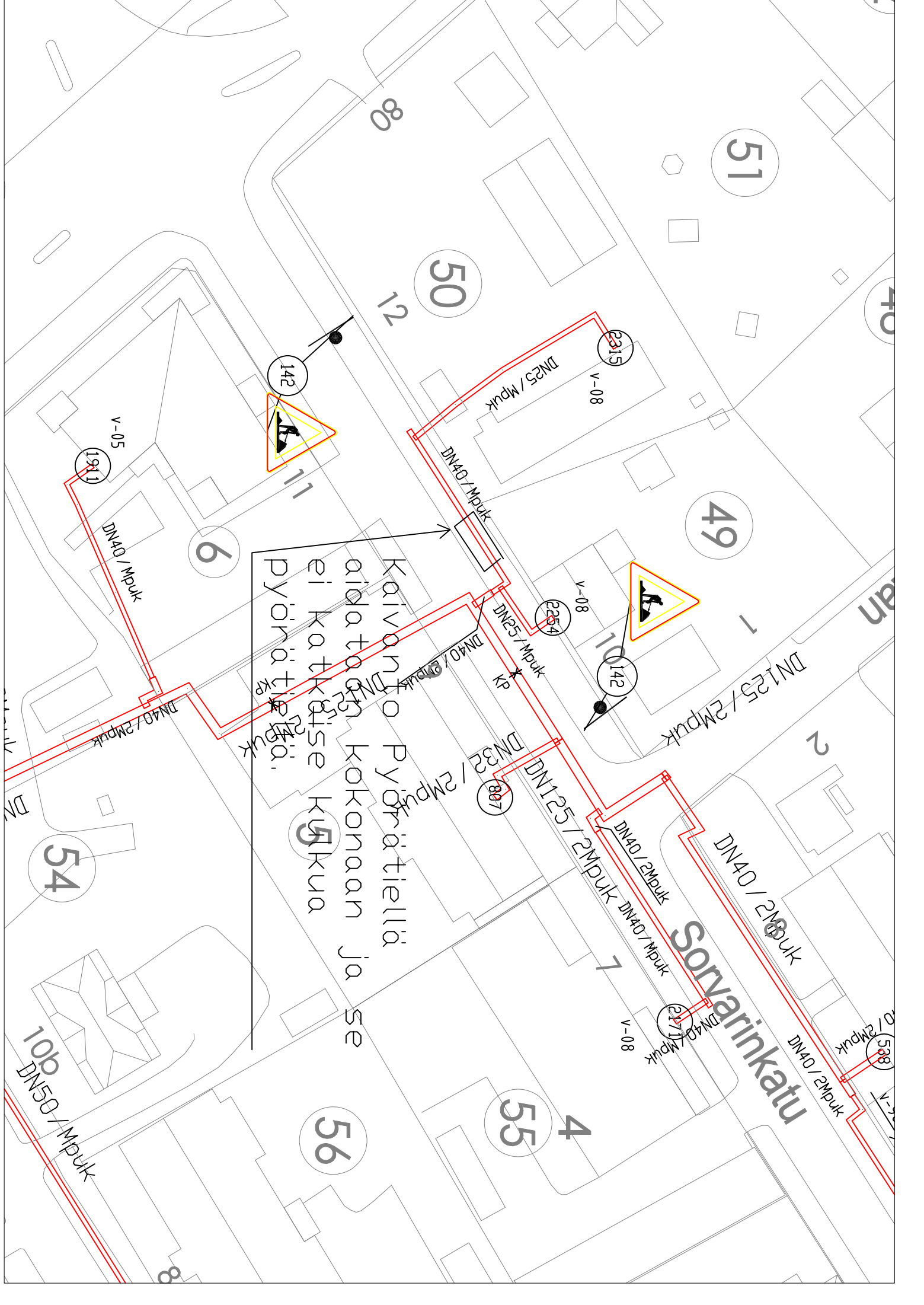
Lupatarkastaja

**Jakelu**

Kokkolan kaupunki, tiemestari  
Kokkolan kaupunki, liikenneasiantuntija  
Kokkolan kaupunki, laskutus  
Hakija

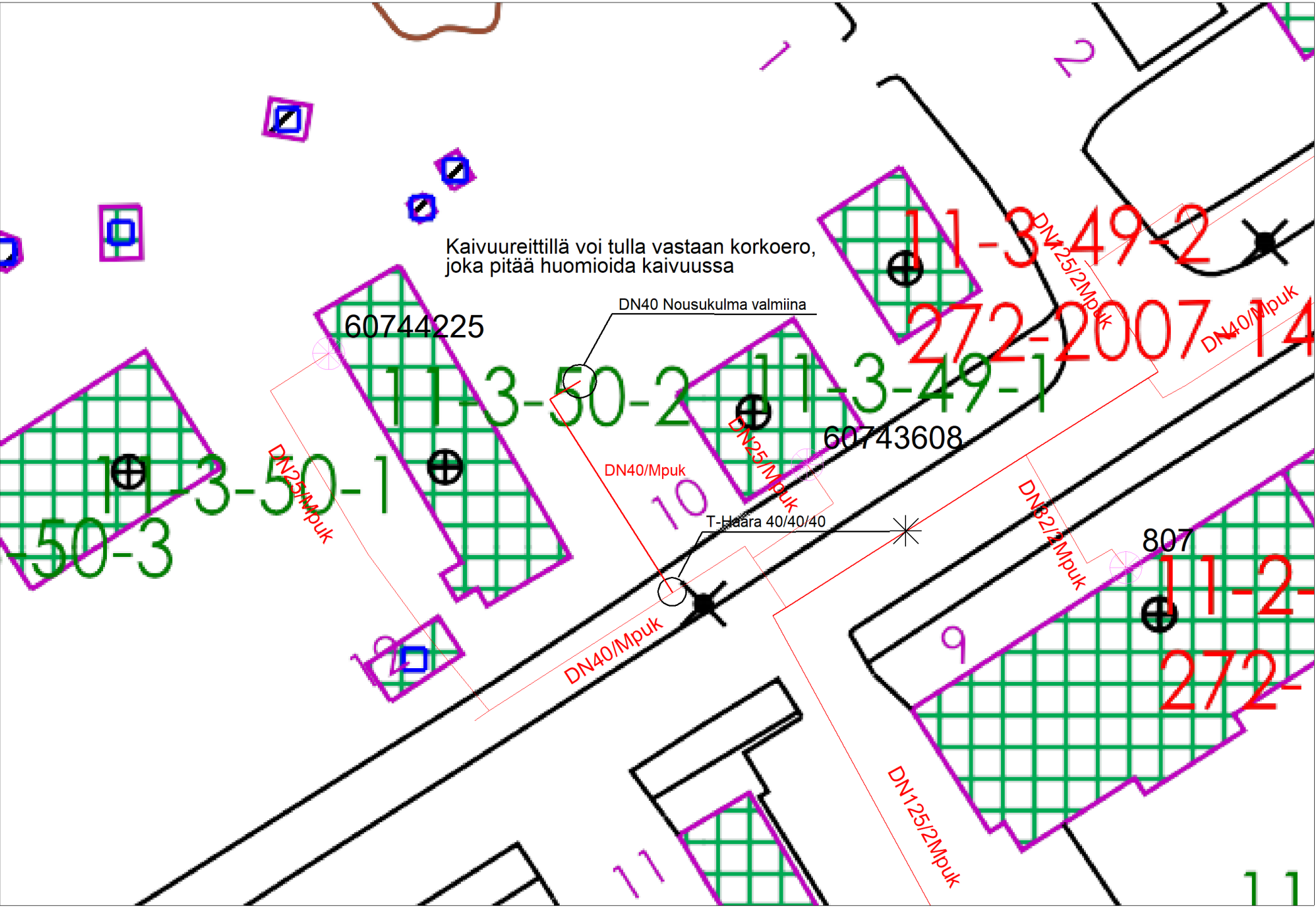
## Oikaisuvaatimusohje

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätöksen tiedoksisaantipäivä<br>29.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.</p> <p>Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kokkolan kaupungin verkkosivuille, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Kokkolan kaupungin kirjaamoon. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kirjaamon sähköpostiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käyda ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.</p> |
| Kokkolassa, päätöksen julkaisupäivänä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Pöytäkirjanpitäjä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kokkolan kaupunki<br>Rakennus- ja ympäristölautakunta<br>postiosoite PL 43, 67101 KOKKOLA<br>sähköposti: kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



Kaivanto Pyörätiellä  
aidatun kokonaan ja se  
ei katkeise kulkua  
pyörätiellä.

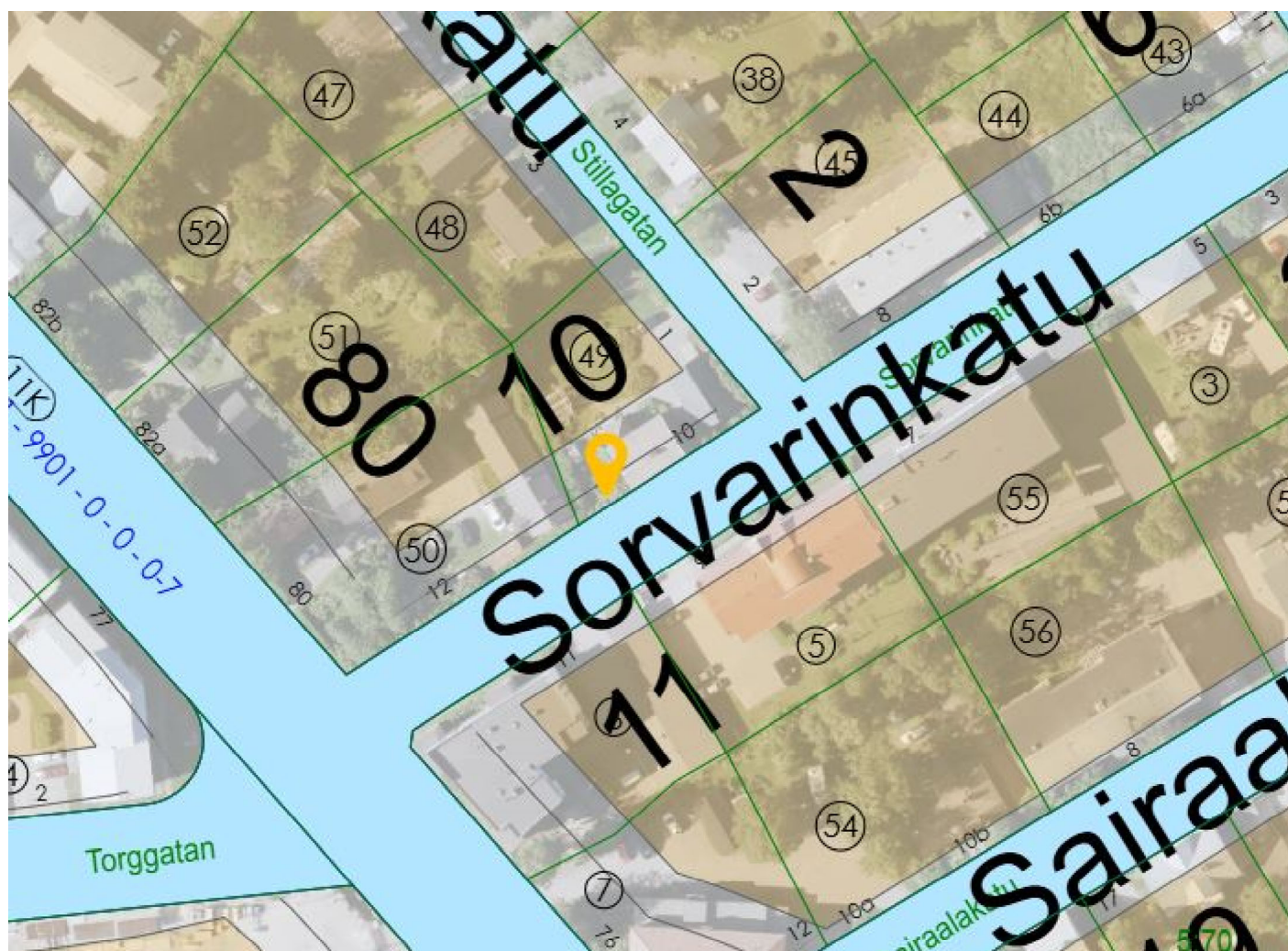
Sorsarinkatu















## PUIDEN SUOJAAMINEN KAIVUU- JA RAKENTAMISTÖISSÄ / 2024

Ennen kaivuu- tai rakentamistöiden aloittamista tulee kohteen puusto kartoittaa ja esittää suunnitelma puiden suojaamisesta ja mahdollisista poisto-/oksintatarpeista. Suunnitelmat ja ohjeet tarkastetaan ennen töiden aloittamista ja tehdään tarvittavat muutokset. Kaupungin omistamien puiden kaatamisesta päättää metsätalousinsinööri. Ensisijainen lähtökohta on puun säilyttäminen, mikäli se puun kunnon puolesta on mahdollista.

### Yhtenäisten kasvillisuusalueiden suojaus

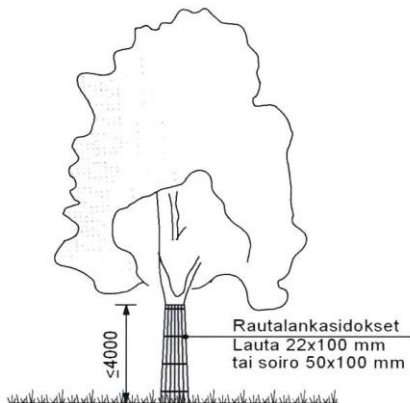
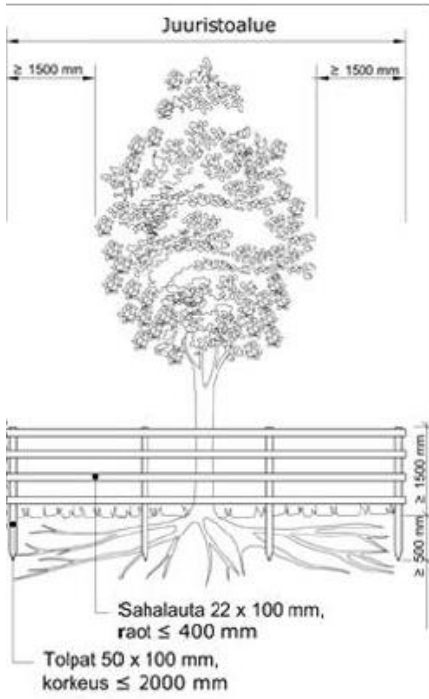
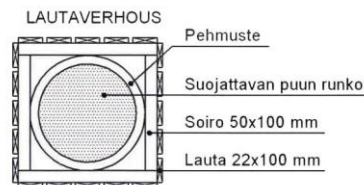
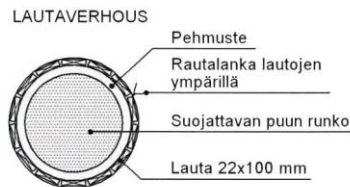
Töiden ajaksi yhtenäiset kasvillisuusalueet (metsiköt, puu- ja pensasryhmät, aluskasvillisuus) suojataan suoja-aidalla. Yhtenäinen aita rakennetaan suojattavan alueen ympäri tai työmaaliikenteen puoleiselle osalle. Aidan korkeus maan pinnasta väh. 1,5 m. Aidan tulee ulottua latvuksen ulkoreunaan asti. Aidan sisäpuolta ei saa käyttää varastointialueena eikä siellä saa liikkua työkoneilla tai ajoneuvoilla.

### Yksittäisen puun suojaus

Yksittäinen puu suojataan puisella suoja-aidalla puuryhmän tapaan. Jos tämä on esimerkiksi tilanpuutteen vuoksi vaikea toteuttaa, suojataan puun eri osat seuraavasti:

### Rungon suojaus:

Puun runko suojataan yhtenäisellä laudoituksella. Laudat puun tyveltä latvukseen saakka. Rungon ja lautojen väliin pehmuste (esim. muoviletku tai suodatinkangas). Laudat sidotaan yhteen esim. rautalangalla. Lautoja ei saa naulata suojattavaan puuhun! Laidoituksen rakentamiseksi voidaan tarvittaessa poistaa alimpia oksia.





## PUIDEN SUOJAAMINEN KAIVU- JA RAKENTAMISTÖISSÄ

### Latvuksen suojaus:

Nuorilla lehtipuilla oksistoa voi taivuttaa ja sitoa ylös. Oksia tulee aina käsitellä varovasti, jotta ne eivät katkea. Mänty voidaan suojata lähes lehtipuun tapaan. Kuuset suojataan aina aitaamalla. Kuusi menettää luonnollisen kasvumuotonsa, mikäli oksia poistetaan. Liikennettä haittaavat, liian alhaalla olevat oksat tulee poistaa oikeaoppisesti. Oksien poistoon liittyen otettava yhteys metsätalousinsinööriin tai arboristiin.

### Juuristoalueen suojaus:

Juuristoalueen suojaaminen tehdään levittämällä juuristo-alueelle väh. 20 cm:n kerros karkeaa soraa. Maan pinnan ja sorakerroksen välissä on oltava suodatinkangas. Liikennöidyillä alueilla sorakerroksen Päälle asennetaan lankkukerros jakamaan painorasitusta. Suojausta poistettaessa puiden runkoja, oksia tai juuria ei saa vahingoittaa. Suojaamattomilla juurialueilla ei saa liikkua koneilla eikä niitä saa käyttää varastointiin.

### Kaivutyöt puiden juuristoalueella

Juuristoalueella ei saa tehdä koneellista kaivua oksiston / latvuksen (latvusprojektiio) alla. Kaivinkoneen kauha repii juuria ja aiheuttaa vahinkoja, joita kaikkia ei voida aina edes havaita. Latvuksen alla juurien esiin kaivaminen on aina lapiotyötä. Paljastetut ja/tai vioittuneet juuret katkaistaan sahalla ja syntyneet leikkaushaavat siistitään. Pääjuurien alle johtokaivannot tehdään tunnelimaisena kaivantona. Alitus tehdään joko vaakaporaamalla tai käsityönä. Lahoamista estäviä puunsuoja-aineita ei käytetä. Juuristoa ei saa avokaivannossa jättää alttiiksi tuulelle, pakkaselle tai auringonpaisteelle, vaan ne on suojattava esimerkiksi säkkikankaalla. Juuristoalueen kaivannot on täytettävä mahdollisimman nopeasti.

### Puiden poisto ja siirto

Tapauskohtaisesti puita voidaan myös kaataa / siirtää. Kaupungin omistamien puiden kaatamisesta päättää metsätalousinsinööri. Poistettavat puut tulee yksilöidä ja esittää ennen töiden aloittamista. Kaadot, korvaavat istutukset, siirrot ja mahdolliset vaurioiden korjaustyöt tehdään aiheuttajan kustannuksella.

### Yhteystiedot

#### **Metsäpalvelut:**

Ahti Räinä, metsätalousinsinööri, puh. 044-7809344  
Tommi Kåla, arboristi, puh. 0400-180381

#### **Puistopalvelut:**

Sini Sangi, kaupunginpuutarhuri, puh. 044-7809369

