

Maankäyttöinsinööri

19.05.2025

§ 8/2025

15/10.00.02/2025

Pientalotontin 125-29-4 varaaminen

Päätös Päätän varata pientalotontin 125-29-4 (kaup.osa-kortteli-tontti) [REDACTED] 30.11.2025 asti. Varaus tulee voimaan kun varausmaksu 1100€ on maksettu viimeistään eräpäivänä. Mikäli maksua ei suoriteta, on siitä ilmoitettava viipymättä päätöksentekijälle.

Tontti luovutetaan varausaikana rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi joko myymällä tai vuokraamalla luovutushetkellä voimassaolevalla hinnalla ja samassa yhteydessä peritään tontin lohkomiskustannukset 1080€.

Yhteyshenkilö maankäyttöinsinööri Niklas Nisula,
sähköposti: etunimi.sukunimi@kokkola.fi / puh. 040-8068453.

Alueelle on laadittu ns. korttelisuunnitelma, jossa määrätään mm. rakennusten sijoittuminen tontilla ja rakennustapa (kerrosluku, kattokaltevuus ja -muoto, seinien värit jne.). Tarkempia tietoja rakentamismääräyksistä saa kaupungin kaavoituspalveluista.

Toimivallan peruste Toimintasääntö 4.3, viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta.

Maankäyttöinsinööri Harlamow Kim

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu asianosaiset

Maankäyttöinsinööri

19.05.2025

§ 8/2025

Tiedoksianto asianosaiselle

☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 19.05.2025

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 19.05.2025
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Maankäyttöinsinööri

19.05.2025

§ 8/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
PI 43
67101 Kokkola

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.