

Kaupungingeodeetti

27.06.2025

§ 38/2025

19/10.00.02/2025

**Lupa työmaatoimintojen sekä kulku- ja varastointialueiden sijoittamiselle
kaupungin maalle / Lujatalo Oy.**

Päätös Päätän myöntää luvan Lujatalo Oy:lle katualueen käyttöön työmaan ajaksi hakemuksessa esitetyn aluesuunnitelman mukaisesti Tehtaankadulla ja Itäisellä Kirkkokadulla. Aluetta tarvitaan uudisrakentamisen toteutukseen. Vuokrattavia alueita käytetään ponttiseinien sekä maanrakennuksen toteutuksessa tarvittavina alueina sekä kulku ja varastointialueina. Lupa on voimassa toistaiseksi 1.4.2025 alkaen.

Vuokra alueesta on 1 euroa/m²/kk, joka laskutetaan jälkikäteen puolen vuoden välein. Luvan saajan on toimitettava kaupungin mittausosastolle tiedot käytettävän alueen laajuudesta ja tarkasta sijainnista 31.8.2025 mennessä. Vuokra laskutetaan sen kuukauden loppuun, jonka aikana käytön päättymisestä on ilmoitettu kaupungin vuokralaskutukseen.

Perustelut Työmaa-alueesta on pidetty palaveri 13.3.2025, jossa on esitetty työmaan aluesuunnitelma sekä tarvittavia alueita. Rakennustyömaa alkaa 1.4.2025, eikä tontilla ole tilaa työmaan tarvitsemia rakenteita ja pysäköintiä varten.

Toimivallan peruste Toimintasäntö 4.3, viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta.

vs.Kaupungingeodeetti

Harlamow Kim

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

Lujatalo Oy
Lupatarkastaja
Johtavaympäristötarkastaja

Kaupungingeodeetti

27.06.2025

§ 38/2025

Tiedoksianto asianosaiselle

☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 27.06.2025

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 27.06.2025

<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupungingeodeetti

27.06.2025

§ 38/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
PI 43
67101 Kokkola

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.