

LVI-tarkastaja

09.05.2025

§ 3/2025

241/11.03.01/2025

Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta Morsiussaarentie 23, 67300 Kokkola (272-112-6-6) / Vapautus liittymisestä kunnalliseen jätevesiviemäriin (Kesämökki)

Asia

██████████ on anonut vesihuoltolain 11 §:n nojalla vapautusta liittää osoitteeseen Morsiussaarentie 23, 67300 Kokkola (272-112-6-6), olemassa olevan kesämökin kunnalliseen jätevesiviemäriin. Kesämökki sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Kesämökki ei sijaitse pohjavesialueella.

Haetaan vapautusta liittymisestä viemäriverkostoon.

Vapautus voidaan myöntää määräaikaisena 5:ksi vuodeksi kerrallaan eli 7.5.2030 saakka, jonka jälkeen tulee liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriin. Seuraava hakemus ajankohtainen 05/2030.

Jos kiinteistölle haetaan rakennuslupaa ennen tätä, tulee kiinteistö samassa yhteydessä liittää viemäriverkostoon.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunto Kokkolan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta ja Kokkolan Vedeltä.

Terveysuojeluviranomainen toteaa sähköpostilla antamassaan lausunnossaan, että:

Viemärivapautushakemus, kohteessa Morsiussaarentie 23, 67300 Kokkola, Kokkolan kaupungin LVI-tarkastaja on pyytänyt lausuntoa ██████████ viemärivapautushakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 272-122-6-6. Kiinteistöllä on vuonna 1956 rakennettu kesäasunto ja 1975 rakennettu sauna, joihin tulee kunnallinen vesi. Jätevettä muodostuu tiskaamisesta ja saunan käytöstä, ne johdetaan sakokaivon kautta ojaan/sorakerrokseen. Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta.

Kannanotto: Hakemuksen mukaisesta jäteveden määrästä ja sen käsittelystä ei arvioida olevan terveyshaittaa. Kunnallisesta viemäroinnistä vapauttamiselle ei nähdä estettä.

LVI-tarkastaja

09.05.2025

§ 3/2025

Kokkolan Vesi toteaa sähköpostilla antamassaan lausunnossaan, että [REDACTED] on anonut vesihuoltolain 11 §:n nojalla vapautusta liittää osoitteessa Morsiussaarentie 23, 67300 Kokkola (272-112-6-6), olemassa olevan kesämökin kunnalliseen jätevesiviemäriin. Kesämökki ja sauna sijaitsevat vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistöllä on käytössä kesävesi ja kuivakäymälä. Kesämökin harmaat jätevedet johdetaan sakokaivoon ja siitä ojaan sekä saunan harmaat jätevedet imeytetään murskeen (kivisilmä) läpi maahan. Hakija hakee vapautusta sillä perusteella, että kesämökkiä käyttävät kaksi henkilöä 65 vuorokauden aikana vuodessa ja täten vähäisestä käytöstä syntyvän jäteveden määrä on vähäinen. Kokkolan Vesi toteaa, että vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautus on mahdollista myöntää määräaikaisena viideksi (5) vuodeksi, jonka jälkeen tulee liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriin. Mikäli kiinteistölle haetaan rakennuslupaa ennen tätä, tulee kiinteistö samassa yhteydessä liittää viemäriverkostoon.

Päätös

LVI-tarkastaja päättää myöntää hakijalle vapautuksen liittymisestä kunnalliseen jätevesiviemäriin. Vapautus koskee ainoastaan osoitteessa Morsiussaarentie 23, 67300 Kokkola sijaitsevalle kiinteistölle (RN:o 272-112-6-6) olevaa kesämökkiä.

Kesämökin jätevedet on käsiteltävä siten kuin Kokkolassa voimassa olevissa ympäristönsuojelumääräyksissä säädetään.

Perustelut

Liittyminen viemäriin katsotaan kustannuksiltaan kohtuuttomaksi eikä vapautus vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi kesämökin/saunan jätevesien käsittely voidaan järjestää kiinteistöllä siten, että siitä ei aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Haettu vapautusta liittymisestä viemäriverkostoon.

Vapautus voidaan myöntää määräaikaisena 5:ksi vuodeksi kerrallaan eli 7.5.2030 saakka, jonka jälkeen tulee liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriin. Jos kiinteistölle haetaan rakennuslupaa ennen tätä, laukeaa samalla velvoite liittyä viemäriverkostoon.

Seuraava hakemus ajankohtainen 05/2030.

LVI-tarkastaja

09.05.2025

§ 3/2025

Toimivallan peruste Toimintasääntö 4.3., viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta.

Muutoksenhaku Muutosta lvi-tarkastajan päätökseen voi hakea Vaasan hallinto-oikeudelta siten kuin laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) säädetään. Valitusosoitus liitteenä.

LVI-tarkastaja
Övermark Katja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Hakija
Kokkolan Vesi
Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto / Valvontaosasto

Tiedoksianto asianosaiselle

- ☐ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. xx.xx.202x
☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 9.5.2025

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 9.5.2025
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>