

Kaupunginjohtaja

31.03.2025

§ 10/2025

872/02.07.00/2021

## Myynnin keskeytyminen / Vasarakuja 15

Päätös	<p>Päätän keskeyttää kohteen Vasarakuja 15 myynti, koska kaupunginhallitus kokouksessaan 24.3.2025 §140 päätti olla puoltamatta Tilatiimin 21.1.2025 tekemää esitystä kohteesta annetun korkeimman tarjouksen hyväksymisestä.</p> <p>Päätän valtuuttaa Tilatiimin neuvottelemaan kohteen myynnin jatkamisesta kiinteistövälittäjän kanssa.</p>
Perustelut	<p>Huutokaupat.comissa päättyi 18.1.2025 Vasarakuja 15 koskeva huutokauppa. Kohteen myynti on edennyt seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- myynti aloitettu 18.11.2024 klo 15:13</li><li>- huutokauppa päättyi 18.1.2025 klo 20:58</li><li>- osoite: Vasarakuja 15, 67100 Kokkola</li><li>- kaava: KTY/pv, toimitilarakennusten korttelialue/ alue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella</li><li>- asemakaava hyväksytty 13.5.2024</li><li>- rakennuksia tontilla: rakennus ja autokatos</li><li>- kerrosala: 989,5 m<sup>2</sup> (ei tarkastusmitattu)</li><li>- tilat ovat tyhjäät / vapaa</li><li>- tontin koko: 5 982 m<sup>2</sup></li><li>- kuntotarkastus on tehty</li><li>- liittymät: sähkö-, kaukolämpö-, vesi- ja jätevesiliittymät</li><li>- tasearvo 627 042,01 € (tilanne 26.11.2024)</li><li>- salkutettu ryhmään 4 (luovutaan) KH 16.9.2024</li><li>- katsottu 7 162 kertaa</li><li>- seuraajia 126 kpl</li><li>- tarjouksia 184 kpl</li><li>- tarjoajia 18 kpl</li><li>- kohteen yleisesittelyt: 5.12.24 klo 17-18 (1 kävijä) ja 10.1.24 klo 17-18 (12 kävijää). Yksityisesittely 16.1.2025.</li><li>- korkein tarjous 165 720 €</li></ul> <p>Tilatiimi on käsitellyt Vasarakuja 15 myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta 21.1.2025 kokouksessa. Tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen hyväksymistä.</p>

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa 24.3.2025 §140 ja päätti ettei puolla Tilatiimin 21.1.2025 antamaa esitystä kohteen myynnistä korkeimman tarjouksen tehneelle. Kaupunginhallitus päätti samassa pykälässä myös, että kohde siirretään kiinteistövalittajalle myyntiin.

Hallintosäännön § 18 kohta 6 mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Toimivallan peruste Hallintosäntö §18, kohta 6

Kaupunginjohtaja

Mattila Stina

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.*

Jakelu

Kiinteistösihteeri

### Tiedoksianto asianosaiselle

- Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. xx.xx.202x  
 Lähetetty sähköpostilla, pvm. 1.4.2025

### Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 1.4.2025  
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupunginjohtaja

31.03.2025

§ 10/2025

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki  
Kaupunginhallitus  
PI 43  
67101 Kokkola

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.