

Maankäyttöinsinööri

14.03.2025

§ 3/2025

15/10.00.02/2025

### **Pientalotontin 125-33-3 varaaminen**

Päätös

Päätän varata pientalotontin 125-33-3 ( kaup.osa-kortteli-tontti )  
[REDACTED] ja [REDACTED] 30.9.2025 asti. Varaus tulee  
voimaan kun varausmaksu 1480 € on maksettu viimeistään  
eräpäivänä. Mikäli maksua ei suoriteta, on siitä ilmoitettava  
viipymättä päätöksentekijälle.

Tontti luovutetaan varausaikana rakennushankkeen tultua  
ajankohtaiseksi joko myymällä tai vuokraamalla  
luovutushetkellä voimassaolevalla hinnalla ja samassa  
yhteydessä peritään tontin lohkomiskustannukset 1080 €.

Yhteyshenkilö maankäyttöinsinööri Kim Harlamow, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@kokkola.fi / puh. 044-7809345.

Alueelle on laadittu ns. korttelisuunnitelma, jossa määrätään  
mm. rakennusten sijoittuminen tontilla ja rakennustapa  
( kerrosluku, kattokaltevuus ja -muoto, seinien värit jne.).  
Tarkempia tietoja rakentamismääräyksistä saa kaupungin  
kaavoituspalveluista.

Toimivallan peruste Toimintasäntö 4.3, viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta.

Maankäyttöinsinööri

Kim Harlamow

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu*

Jakelu

Asianosaiset

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty sähköpostilla, pvm. 14.03.2025

## Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 14.03.2025

<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Maankäyttöinsinööri

14.03.2025

§ 3/2025

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
PI 43  
67101 Kokkola

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.