

Talous- ja tietohallintopalvelut

Talousjohtaja

12.03.2025

§ 11/2025

1126/02.05.02/2022

## Piispanmäen kiinteistön rahoitus ja irtaimen rahoitusleasingin puitesopimus

**Päätös** Päätän hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n irtaimen rahoitusleasingin puitesopimuksen tarjouksen mukaisesti, sekä muutoksen kiinteistön rahoituksen korkosidonnaisuuteen.

**Perustelut** Kaupunginhallitus käsitteli 21.6.2021 kokouksessaan § 308 Piispanmäen monitoimitalon leasingrahoituksen valintaa. Kaupunginhallitus päätti valita kiinteistöleasingrahoituksen toteuttajaksi Kuntarahoitus Oyj:n kokonaisedullisuusvertailun perusteella.

Hankkeen rahoitus koostuu rakennuksen ja irtaimen rahoittamisesta. Irtaimen rahoitusleasing on osa Piispanmäen kokonaisrahoitusta.

Kuntarahoitus Oyj on jättänyt 28.2.2025 tarjouksen irtaimen rahoitusleasingistä. Vuokrakohteena on AV-laitteiden hankinta Piispanmäen koululle. Asiakas valitsee itse vuokrakohteet ja sopii vuokrakohteiden hinnasta sekä toimituksesta vuokrakohteen myyjän kanssa. Myyjä toimittaa vuokrakohteet asiakkaalle ja laskuttaa vuokrakohteesta Kuntarahoitusta. Kuntarahoitus vuokraa vuokrakohteen asiakkaalle puitesopimuksessa ja yksittäisissä vuokrasopimuksissa sovittujen ehtojen mukaisesti.

Puitesopimuksen mukainen limiitti, jonka puitteissa asiakas voi sopimuksen voimassa ollessa tehdä vuokrakohteiden hankintoja on 650 000,00 euroa (alv 0 %). Rahoituslimiitti ei ole toistaiseksi voimassa oleva sopimus, vaan koskee ainoastaan AV-laitteiden hankinta Piispanmäen koululle.

Puitesopimustarjouksen mukaan vuokrakohteiden vuokra-ajat ovat 60 kuukautta. Jäännösarvo vuokrakohteelle on varsinaisen vuokrakauden päättyessä 1 %. Korko on vaihtuvakorkoinen ja marginaali kiinteä 5 vuotta varsinaisen vuokrakauden alusta.

Talous- ja tietohallintopalvelut

Talousjohtaja

12.03.2025

§ 11/2025

Lisäksi todetaan, että kiinteistöä koskeva rahoituksen korkosidonnaisuus muutetaan kiinteästä korosta 6 kk vaihtuvakorkoiseen korkoon vallitsevan markkinatilaan mukaisesti.

Toimivallan peruste Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 546

Talousjohtaja

Tornikoski Mikko

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu*

Jakelu

Kuntarahoitus, Taloushallintopalvelut, Opetus- ja kasvatuslautakunta ja Kaupunkiympäristölautakunta

### Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla, pvm.12.3.2025

### Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 12.3.2025  
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatokseteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Talous- ja tietohallintopalvelut

Talousjohtaja

12.03.2025

§ 11/2025

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki  
Kaupunginhallitus  
PI 43  
67101 Kokkola

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.