

Kaupunkiympäristöjohtaja

12.03.2025

§ 12/2025

851/03.06.02.00/2024

Vahingonkorvausvaatimus / Liukastuminen pihakoulun ulkoportaissa

Hakijan vaatimus

Kokkolan kaupunki on vastaanottanut 28.02.2025 vahingonkorvausvaatimuksen koskien liukastumista Jokilaakson pihakoulun ulkoportaissa 10.11.2023, klo 11:55. Vahingonkärsijä on esittänyt kaupungille määrältään 1 585,10€ euron vahingonkorvausvaatimuksen. Vaatimuksen mukaan vahingonkorvausta vaaditaan kivusta ja särystä sekä hoidon viivästymisestä leikkausajan siirtymisen vuoksi 25.06.2024 saakka 1 000€ ja taksimatkakorvausta erillisen selvityksen mukaisesti 585,10€ eli yhteensä 1 585,10€. Vahingonkärsijällä ei ole ollut mahdollisuutta tehdä kyseisenä aikana ansiotyötä. Vahingonkorvausvaatimus on liitteenä.

Liite a vahingonkorvausvaatimus

Vaatimuksen mukaan vahingonkärsijä on liukastunut Jokilaakson pihakoulun ulkoportaissa, koska kaksi oppilasta puuttui tunnilta ja opettajan vastuun mukaisesti opettaja lähti katsomaan ovatko oppilaat jääneet pääkoulun puolelle. Vahingonkärsijä oli satuttanut oikean olkapään liukastumisen seurauksena. Portaat olivat jäiset ja liukkaat sekä hiekoitus oli puutteellinen. Tapahtumasta on tehty vahinkoilmoitus kaupungille. Vahinkoilmoitus on liitteenä.

Liite b vahinkoilmoitus

Vahinkoilmoituksesta käy ilmi, että vahingonkärsijä on käyttänyt ulkotiloissa sisälennkkareita sekä todetaan, että päärakennuksen ja pihakoulun välillä kuljetaan usein sisäkengillä.

Sovellettavat normit ja ohjeet

Kiinteistö, jonka alueella vahinko on tapahtunut, on kaupungin omistuksessa, joten kaupungin vahingonkorvausvelvollisuuden

Kaupunkiympäristöjohtaja

12.03.2025

§ 12/2025

syntymistä arvioidaan sekä vahingonkorvauslain vastuusäännösten että maankäyttö- ja rakennuslain kunnossapitoa koskevien säännösten kautta. Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa pitämään rakennuksen ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset. Kaupungilla on kiinteistön omistajana vastuu alueen kunnossapitotoimien toteuttamisesta. Kaupunki toteuttaa kiinteistön kunnossapidon omana työnä.

Kaupungin talotekniikkakeskuksen laitosmiesten tehtäväkuvaan kuuluu joka aamuinen rakennusten sisäänkäyntien tarkastaminen, johon myös kyseiset portaat kuuluvat, ja tarvittaessa myös liukkaudentorjunta.

Vahingonkorvausvastuun edellytykset

Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta.

Vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen, eli kunnossapitovelvollisen on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Alueen kunnossapitovelvollinen vapautuu vahingonkorvausvastuustaan osoittamalla, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti tai että vallinneet olosuhteet ovat tehneet kunnossapitotyöt hyödyttömiksi tai että kunnossapidosta huolehtiminen olisi vahinkohetken olosuhteissa ollut ylivoimaista.

Jos vahingon kärsineen puolelta on myötävaikutettu vahinkoon tai jos muu vahingon aiheuttaneeseen tekoon kuulumaton seikka on myös ollut vahingon syynä, voidaan vahingonkorvausta kohtuuden mukaan sovittaa tai evätä kokonaan.

Kaupunkiympäristöjohtaja

12.03.2025

§ 12/2025

Asiassa saadut tiedot ja selvitykset

Vahinkopaikan kunnossapitotoimenpiteistä on pyydetty lausunto koulun kunnossapidosta vastaavalta taholta, Kaupunkitoimitilojen talotekniikkakeskukselta. Talotekniikkakeskuksen selvityksessä tapahtumapaikasta, tapahtuma-ajan olosuhteista ja piha-alueen kunnossapidosta tuolta päivältä 10.11.2023 todetaan, että kiinteistöhoito oli tehnyt normaalit pihan kunnossapidon työt tapaturmapäivänä sekä koko edellisen viikon ajan. Talotekniikkakeskuksen laitosten tehtävänkuvaan kuuluu joka aamuinen rakennusten sisäänkäyntien tarkastaminen, johon myös kyseiset portaat kuuluvat, ja tarvittaessa myös liukkaudentorjunta. Kyseisenä aamuna Jokilaakson pihakoulun sisääntulot on hiekoitettu ennen koulun alkua.

Perjantaina 10.11.2023 lämpötila on ollut Kokkolan Santahaan mittausasemalta saadun tiedon mukaan pakkasen puolella noin 1,5 astetta. Edeltävinä päivinä kyseisen viikon aikana lämpötila pysyi plussan puolella. Edellisen kerran sadetta oli tiistaina 07.11.2023.

Kaupungin talotekniikkakeskuksen palautejärjestelmään (Buildercom) ei ole tullut palautteita vahinkopaikan liukkaudesta tai muista kunnossapitotarpeista ennen vahinkotapahtumaa. Kaupungille ei ole esitetty kyseisestä vahinkopaikasta muita vastaavia vahingonkorvausvaatimuksia.

Vahinkoilmoituksesta käy ilmi, että liukastuminen on tapahtunut vahingonkärsijän käyttäessä sisäkenkiä.

Olosuhteiden huomioonottaminen ja muut asiaan vaikuttavat tekijät

Liukkauden torjuntaa ei ole mahdollista toteuttaa siten, että kulkuväylät eivät koskaan olisi liukkaat (esim. KKO:1998:147). Liukkaudentorjuntatoimenpiteillä ei aina voida täysin estää jään aiheuttamaa liukkautta siinäkin tapauksessa, että kunnossapito on ollut asianmukaisella ja kunnossapitolain edellyttämällä tasolla. Aina on jokin kohta, johon on mahdollista liukastua. (Vakuutuslautakunnan ratkaisu FINE-001397.)

Kaupunkiympäristöjohtaja

12.03.2025

§ 12/2025

Yhteenveto ja johtopäätökset

Kaupunki katsoo, että vahinkopaikan liukkaudentorjunnasta on huolehdittu asianmukaisesti, koska vaadittavista kunnossapitotoimista on huolehdittu, eikä säätilassa ole tapahtunut sellaisia muutoksia, jotka olisivat edellyttäneet lisätoimenpiteitä. Liukastumista on edesauttanut se, että vahingonkärsijä on käyttänyt ulkotiloissa sisäkenkiä.

Vallitsevan oikeuskäytännön mukaisesti ja asiassa saatujen selvitysten perusteella vahinkoaikaan vallinneet sääolot ja suoritettavat kunnossapidon toimenpiteet huomioiden kaupunki katsoo toimineensa huolellisesti. Kaupunki ei katso laiminlyöneensä tehtäviään, eikä ole asiassa korvausvelvollinen. Kyseinen vahinko on valitettava tapaturma, josta kaupunki ei ole vastuussa.

Sovelletut säännökset

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999), 166§ (voimassa 2023)
Rakentamislaki 751/2023, 140§

Päätös Edellä esitetyin perustein vahingonkorvausvaatimus hylätään

Toimivallan peruste KARA 20.11.2024, §172, kohta 4.1. liite 2

Kaupunkiympäristöjohtaja
Nina

Kujala

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

asianosainen
Klaus Kangas
Mikael Kronqvist

Kaupunkiympäristöjohtaja

12.03.2025

§ 12/2025

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla, pvm. 12.03.2025

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 12.03.2025

<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupunkiympäristöjohtaja

12.03.2025

§ 12/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
PI 43
67101 Kokkola

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.