

Kaupunginjohtaja

19.12.2025

§ 70/2025

872/02.07.00/2021

Kohteen myynti / Läntinen Kirkkokatu 14 b

Päätös	Päätän myydä kohteen Läntinen Kirkkokatu 14 b korkeimman tarjouksen 80 500 € tehneelle Tuomas Ylimäelle.
Perustelut	Kohde on ollut aiemmin myynnissä Huutokaupat.com myyntialustalla ajalla 22.2.-20.4.2024. Tuolloin korkein tarjous oli 66 650 euroa, jota tilatiimi suositteli hylättäväksi. Kaupunginhallitusta on tiedotettu tarjouksen hylkäämisestä ja kohteen myynnin keskeyttämisestä 29.4.2024 § 201. Kaupunginjohtaja teki 13.5.2024 viranhaltijapäätöksen myynnin keskeyttämisestä. Tämän jälkeen kohteen välitystyön toimeksiantosopimus kilpailutettiin 21.10.-4.11.2024. Valittu paikallinen kiinteistönvälitys julkaisi kohteen myyntiin 10.12.2024 ja toimeksiantosopimus välittäjän kanssa päättyi 31.8.2025. Kohteen ollessa välittäjällä myynnissä tuli siitä yksi ehdollinen tarjous 120 000 euroa, jota ei ehdollisuuden vuoksi huomioitu. Kohde asetettu uudelleen myyntiin Huutokaupat.comiin 25.9.2025 ja kohteen myynti eteni seuraavasti: - myynti aloitettu 25.9.2025 klo 10:42 - huutokauppa päättyi 22.11.2025 klo 20:15 - osoite: Läntinen Kirkkokatu 14b / Torikatu 32, 67100 Kokkola - kiinteistötunnus: 272-2-10-78 - kaava: AL / sr: asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, suojeltava rakennus - asemakaava vahvistettu 25.4.1991 - rakennuksia tontilla: 2 kpl, isompi rakennus (Torikadun suuntaisesti) ja pienempi rakennus (Läntinen Kirkkokatu suuntaisesti) - rakennusvuosi: 1778 (peruskorjattu 1990) isompi rakennus ja 1824 (peruskorjattu 1993) pienempi rakennus - huoneistoalat: noin 193 m² (ei tarkastusmitattu) isompi rakennus ja noin 65 m² (ei tarkastusmitattu) pienempi rakennus - tilat ovat tyhjät / vapaa

Kaupunginjohtaja

19.12.2025

§ 70/2025

- tontin koko: 961 m²
- kuntotarkastukset tehty 12/2024
- liittymät: molemmissa rakennuksissa on sähkö-, vesi- ja jätevesiliittymät
- lämmitysmuoto: vesikiertoinen öljylämmitys (isompi rakennus) ja suorasähkölämmitys (pienempi rakennus)
- tasearvot 0 euroa
- toimintakulut: isompi rakennus 16 54,73 euroa (2024) ja pienempi rakennus 3 398,51 euroa (2024)
- salkutettu ryhmään 4 (luovutaan) KH 21.8.2017
- lähtöhinta 80 000 euroa
- katsottu 3 287 kertaa
- seuraajia 45 kpl
- tarjouksia 1 kpl
- tarjoajia 1 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 10.10.25 klo 17-18 (2 kävijää) ja 14.11.25 klo 17-18 (4 kävijää)
- korkein tarjous 80 500 euroa

Tilatiimi on käsitellyt Läntinen Kirkkokatu 14b myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta 2.12.2025 kokouksessa. Tilatiimin kokouksissa asiaa on pohdittu monesta eri näkökulmasta. Aiemmin on todettu, että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseisille tyhjiille rakennuksille. Kohteen korkeimman tarjouksen, talousluvut ja kuntotarkastusraportin huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen hyväksymistä kokonaistaloudellisesti parhaimpana vaihtoehtona. Tavoitteellisen toimitilaohjelman mukaisesti kaupungin ei ole tarkoituksen mukaista pitää omistuksissaan rakennuksia, joissa ei ole kaupungin omaa toimintaa.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.12.2025 §533 puoltanut kohteen myyntiä korkeimman tarjouksen tehneelle.

Toimivallan peruste Hallintosäätö §18 kohta 6

Kaupunginjohtaja

Mattila Stina

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kaupunginjohtaja

19.12.2025

§ 70/2025

Jakelu

xxx

Tiedoksianto asianosaiselle

- ☐ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. xx.xx.202x
☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 18.12.2025

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 18.12.2025
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupunginjohtaja

19.12.2025

§ 70/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunginhallitus
PI 43
67101 Kokkola

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.