

Kaupunginjohtaja

19.12.2025

§ 69/2025

872/02.07.00/2021

Kohteen myynti / Vasarakuja 15

Päätös Päätän myydä kohteen osoitteessa Vasarakuja 15 kohteesta korkeimman tarjouksen 141 000 € tehneelle, Black Smoke Oy Ltd:lle.

Perustelut Kohde ollut aiemmin myynnissä Huutokaupat.com myyntialustalla ajalla 18.11.2024 – 18.1.2025. Tuolloin korkein tarjous oli 165 720 euroa, jota tilatiimi suositteli hyväksyttäväksi. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa 24.3.2025 § 140 ja päätti ettei puolla tilatiimin esitystä myydä kohde korkeimman tarjouksen tehneelle. Samassa pykälässä päätettiin myös, että kohde siirretään kiinteistönvälittäjälle myyntiin.

Kaupunginhallitus keskusteli 15.9.2025 kohteen myynnistä ja linjaus oli, että kohteen uudelleen myynti tapahtuu Huutokaupat.comissa.

Kohde asetettu uudelleen myyntiin Huutokaupat.comiin 25.9.2025 ja kohteen myynti eteni seuraavasti:

- myynti aloitettu 25.9.2025 klo 10:21
- huutokauppa päättyi 29.11.2025 klo 20:35
- osoite: Vasarakuja 15, 67100 Kokkola
- kiinteistötunnus: 272-34-4-19
- kaava: KTY/pv, toimitilarakennusten korttelialue/ alue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella
- asemakaava hyväksytty 13.5.2024
- rakennuksia tontilla: rakennus ja autokatos
- kerrosala: 989,5 m² (ei tarkastusmitattu)
- tilat ovat tyhjät / vapaa
- tontin koko: 5 982 m²
- kuntotarkastus on tehty 9.12.2024
- liittymät: sähkö-, kaukolämpö-, vesi- ja jätevesiliittymät
- tasearvo 0 euroa (tilanne 2.10.2025)
- toimintakulut 45 536,68 euroa (2024)
- salkutettu ryhmään 4 (luovutaan) KH 16.9.2024

Kaupunginjohtaja

19.12.2025

§ 69/2025

- lähtöhinta 140 000 euroa
- katsottu 2 996 kertaa
- seuraajia 36 kpl
- tarjouksia 1 kpl
- tarjoajia 1 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 24.10.25 klo 17-18 (0 kävijää) ja 21.11.25 klo 17-18 (0 kävijää). Yksityisnäyttö 10.11.2025 (2 kävijää)
- korkein tarjous 141 000 euroa

Tilatiimi on käsitellyt Vasarakuja 15 myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta 2.12.2025 kokouksessa. Tilatiimin kokouksissa asiaa on pohdittu monesta eri näkökulmasta. Aiemmin on todettu, että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle tyhjälle rakennukselle. Kohteen korkeimman tarjouksen, talousluvut ja kuntotarkastusraportin huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen hyväksymistä kokonaistaloudellisesti parhaimpana vaihtoehtona. Tavoitteellisen toimitilaohjelman mukaisesti kaupungin ei ole tarkoituksen mukaista pitää omistuksissaan rakennuksia, joissa ei ole kaupungin omaa toimintaa.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.12.2025 §532 puoltanut kohteen myyntiä korkeimman tarjouksen tehneelle.

Toimivallan peruste Hallintosääntö §18 kohta 6

Kaupunginjohtaja

Mattila Stina

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu

Kiinteistösihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle

- ☐ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. xx.xx.202x
- ☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 18.12.2025

Kaupunginjohtaja

19.12.2025

§ 69/2025

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 18.12.2025

<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupunginjohtaja

19.12.2025

§ 69/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunginhallitus
PI 43
67101 Kokkola

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.