

Kaupungingeodeetti

08.12.2025

§ 76/2025

15/10.00.02/2025

Pientalotontin 53-18-2 varaaminen

Päätös

Päätän varata pientalotontin 53-18-2 (kaup.osa-kortteli-tontti)
[REDACTED] 31.05.2026 asti. Varaus tulee
voimaan kun varausmaksu 700,00 € on maksettu viimeistään
eräpäivänä. Varausmaksusta toimitetaan myöhemmin erillinen
lasku. Mikäli maksua ei suoriteta, on siitä ilmoitettava
viipymättä sähköpostilla: tontit(at)kokkola.fi.

Tontti luovutetaan varausaikana rakennushankkeen tultua
ajankohtaiseksi joko myymällä tai vuokraamalla
luovutushetkellä voimassaolevalla hinnalla ja samassa
yhteydessä peritään tontin lohkomiskustannukset 1080€.
Kiinteistövaihdannan palveluiden sopimukset on mahdollista
allekirjoittaa myös sähköisesti.

Mikäli vaaraja ei ole ollut yhteydessä varausajan päättymiseen
mennessä, varaus raukeaa automaattisesti, eikä
varausmaksua palauteta. Kun varausaika on astunut voimaan,
varaajalla on oikeus suorittaa maaperätutkimukset omalla
kustannuksellaan.

Yhteyshenkilö maankäyttöinsinööri Niklas Nisula, sähköposti:
tontit(at)kokkola.fi

Alueelle on laadittu ns. korttelisuunnitelma, jossa määrätään
mm. rakennusten sijoittuminen tontilla ja rakennustapa
(kerrosluku, kattokaltevuus ja -muoto, seinien värit jne.).
Tarkempia tietoja rakentamismääräyksistä saa kaupungin
kaavoituspalveluista.

Toimivallan peruste Toimintasäntö 4.3, viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta.

Vt. Kaupungingeodeetti

Harlamow Kim

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kaupungingeodeetti

08.12.2025

§ 76/2025

Jakelu

Asianosaiset

Tiedoksianto asianosaiselle

☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 08.12.2025

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 08.12.2025
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupungingeodeetti

08.12.2025

§ 76/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
PI 43
67101 Kokkola

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.