

Johtava ympäristötarkastaja

27.11.2025

§ 20/2025

279/11.01.07.00/2025

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä / Ulkotarhan sijoittaminen /
Linnusperäntie 117**

Hakija



67800 Kokkola

Asia

Hakija on hakenut lupaa poiketa Kokkolan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten kohdasta 11.6. Määräyksessä edellytetään, että vesiensuojelun kannalta uusien ulkotarhojen pitää sijaita vähintään 50 metrin etäisyydellä vesistöstä ja 25 metrin etäisyydellä valtaojasta.

Hakemus

Hakemus ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi on jätetty 30.10.2025. Hakemus ja kartat ovat tämän päätöksen liitteenä.

Poikkeamisen kohde sijaitsee osoitteessa Linnusperäntie 117, kiinteistöllä Linnus 272-401-4-204. Kiinteistön omistaa [REDACTED]. Hakija on ostamassa kiinteistöä rakennuksineen, mikäli poikkeaminen myönnetään.

Kiinteistölle tulevat hevoset ovat hakijan omia harrastehevosia (kaksi kpl). Kyseisellä kiinteistöllä ei ole mahdollista sijoittaa hevosten ulkotarhaa ympäristönsuojelumääräysten vaatimien etäisyyksien mukaisesti, koska kiinteistö rajoittuu Säkabäckenin vesistöön ja valtaojaan.

Hakija on esittänyt, että ulkotarhan ja vesistön / valtaojan väliin jätettäisiin 10 metrin suojakaista, jonka annetaan kasvaa puustoa ja muuta kasvillisuutta. Suunnitellulla suojakaistalla on tällä hetkellä matalaa kasvillisuutta ja ojan / vesistön reunalla isompia puskia. Tarvittaessa hakija voi istuttaa alueelle myös puita.

Hakija toteaa, että nitraattiasetuksen mukaiset etäisyysvaatimukset lantalan ja ruokintapaikkojen suhteen toteutuvat. Nitraattiasetuksessa ei ole vaatimuksia ulkotarhan sijoittamisesta.

Johtava ympäristötarkastaja

27.11.2025

§ 20/2025

Hakemuksen vireille tulosta ei ole kuultu erikseen naapureita.

Päätös

Johtava ympäristötarkastaja myöntää hakijalle luvan poiketa ympäristönsuojelumääräysten 11.6 §:stä (vähimmäisetäisyydestä vesistöön poikkeaminen) osoitteessa Linnusperäntie 117, Kokkolassa tilalla Linnus 272-401-4-204.

Myönnetty poikkeus on voimassa toistaiseksi.

Päätös koskee ao. kiinteistön nykyisen tilanteen muuttamista hakemuksen mukaiseksi. Päätös raukeaa, mikäli kiinteistön käyttö muuttuu myöhemmin hakemuksesta poikkeavaksi siten, että kuormitus lisääntyy.

Lupamääräykset

Ulkotarha tulee siivota mahdollisimman hyvin mm. poistamalla lanta säännöllisin välein. Tarhan pintamaa on uusittava tarvittaessa. Kaikki toiminnasta syntyvä lanta on toimitettava hyötykäyttöön joko lannoitteeksi peltoon tai laitokseen, jolla on lupa sen käsittelyyn. Lannan toimittamisesta tulee olla voimassa oleva sopimus vastaanottajan kanssa.

Suojakaistan tulee olla hakemuksen mukaisesti vähintään 10 metriä leveä. Suojakaistalla tulee säilyttää olemassa oleva kasvillisuus ja sinne tulee istuttaa riittävän tiheä rivi puita.

Perustelut

Kunnan toimivaltainen viranomainen myöntää hakemuksesta tässä pykälässä tarkoitetun poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksistä.

Asiasta on todettu Kokkolan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä seuraavasti:

11 § Tuotantoeläinten lannan, lietelannan ja virtsan varastointi ja levitys

11.6. Vesiensuojelun kannalta hevostallien ja hevosten ulkoilualueiden, uusien ulkotarhojen, ratsastuskenttien ja laidunten pitää sijaita vähintään seuraavilla etäisyyksillä:

- 50 m vesistöä
- 25 m valtaojasta tai norosta

Johtava ympäristötarkastaja

27.11.2025

§ 20/2025

- 50 m talousvesikäytössä olevasta kaivosta tai lähteestä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi edellyttää suurempiakin suojaetäisyyksiä silloin, kun olosuhteet sitä vaativat. Lanta on siivottava ulkotarhoista ja ratsastuskentiltä säännöllisesti asianmukaiseen lantavarastoon. Ulkotarhojen ja ratsastuskenttien pintamaa on uusittava tarpeen mukaan.

Poikkeus myönnetään luvan hakijalle toistaiseksi edellytyksellä, että kiinteistön käyttö ei muutu siten, että kuormitus lisääntyy hakemuksesta poikkeavaksi.

Arvioitaessa etäisyyden riittävyttä esitetylle kahden hevosen ulkotarhalle, on otettu huomioon suojakaista, istutettava puusto ja lupamääräykset lannan keräämisestä ja pintamaan vaihtamisesta tarvittaessa.

Toimivallan peruste Toimintasääntö 4.3., viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta

Maksu Tämä päätös on maksullinen. Maksu perustuu rakennus- ja ympäristölautakunnan 26.2.2025 hyväksymään ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan kohta 25.3. Maksun määrä on 210 euroa.

Muutoksenhaku Johtavan ympäristötarkastajan päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitusaika on 30 päivää ja se alkaa päätöksen tiedoksi saannista. Valitusosoitus on liitteenä.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 202 § Kokkolan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 11 §, 26 § ja 27 § (kaupunginvaltuusto 24.4.2023 § 23)

Johtava ympäristötarkastaja

27.11.2025

§ 20/2025

Johtava ympäristötarkastaja
Hirvijoki Tuomas

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

Hakija

Tiedoksianto asianosaiselle

- ☒ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. 27.11.2025
- ☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 27.11.2025

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 27.11.2025
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>