

Kaupunginjohtaja

24.04.2024

§ 8/2024

872/02.07.00/2021

**Asunto Oy Chydeniuksenkulma as A 2 hallintaan oikeuttavien osakkeiden
myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen**

Päätös Myydään Asunto oy Chydeniuksenkulma as A 2 hallintaan oikeuttavat osakkeet korkeimman tarjouksen, 69 940 € tehneelle.

Perustelut Huutokaupat.comissa päättyi 13.4.2024 Asunto Oy Chydeniuksenkulma A 2 asunto-osakkeita koskeva huutokauppa. Kohteen asunto-osakkeita koskeva myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 12.2.2024 klo 13:45
- huutokauppa päättyi 13.4.2024 klo 20:00
- osoite: Kustaa Aadolfin katu 56-58, 67100 Kokkola
- talotyyppi: kerrostalo
- asunto-osake on tyhjä / vapaa
- kuntotarkastus on tehty
- käyttöönottovuosi: 1987
- osakkeiden numerot: 59 – 116 (58 kpl)
- huoneiston lainaosuus: 5 249,76 € (tilanne 19.1.2024). Yhtiölaina ei ole huutohinnassa mukana, yhtiölaina jää tarjoajan maksettavaksi
- osakehuoneiston tunnus: A 2
- pinta-ala: 58,5 m² (ei tarkastusmitattu)
- huoneisto: 2h + k + s
- kerros: 1
- tasearvo 16 398,37 € (tilanne 13.2.2024)
- katsottu 2 273 kertaa
- seuraajia 72 kpl
- tarjouksia 16 kpl
- tarjoajia 7 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 8.3.24 (6 kävijää) ja 5.4.24 (0 kävijää)
- korkein tarjous 69 940 €

Kohteen salkutus päätös myyntiä varten on tehty KH 31.8.2015 § 424. Tilatiimi on käsitellyt Asunto Oy Chydeniuksenkulma asunto-osakehuoneiston A 2 hallintaan oikeuttavien

Kaupunginjohtaja

24.04.2024

§ 8/2024

osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta 16.4.2024 kokouksessa. Tilatiimin kokouksissa asiaa on pohdittu useasta eri näkökulmasta. Aiemmin on todettu, että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle tyhjälle asunto-osakkeelle. Kohteen korkeimman tarjouksen, talousluvut ja kuntotarkastusraportin huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen hyväksymistä kokonaistaloudellisesti parhaimpana vaihtoehtona.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 22.4.2024 § 184 puoltanut kohteen myymistä korkeimman tarjouksen tehneelle.

Toimivallan peruste Hallintosäännön § 18 kohta 16 mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Mattila Stina

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu

xxx

Tiedoksianto asianosaiselle

- ☐ Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. xx.xx.202x
☒ Lähetetty sähköpostilla, pvm. 25.04.2024

Päätöksen nähtäväksi asettaminen

Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 25.04.2024
<https://www.kokkola.fi/hallinto-ja-paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

Kaupunginjohtaja

24.04.2024

§ 8/2024

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen.

Kokkolan kaupunki
Kaupunginhallitus
PI 43
67101 Kokkola

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.