Lupa- ja valvontavirasto

Kuulutus
06.11.2026
LVV-U/25831/2026
Julkinen

Kuulutus

Vesilain mukainen asia

1 Kuulutuksen julkaisupäivä

06.11.2026

2 Asian tiedoksisaantipäivä

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli 13.11.2026.

3 Vireillepanija

Kokkolan Satama Oy

4 Asia

Kantasataman kemikaalilaiturin uusiminen ja laiturialtaan ruoppaus sekä valmistelulupa, Kokkola

5 Asiatunnus

LVV-U/25831/2026

6 Asian pääasiallinen sisältö

Kokkolan Satama Oy hakee Lupa- ja valvontavirastolta vesilain 3 luvun 3 §:n perusteella lupaa Kokkolan kantasatamassa sijaitsevan kemikaalilaiturin uusimiselle sekä laiturialtaan ruoppaukselle. Lisäksi Kokkolan Satama Oy hakee vesilain 3 luvun 16 §:n mukaista valmistelulupaa.

Rakennushankkeessa uusitaan nykyinen Kokkolan Kantasatamassa sijaitseva kemikaalilaituri sekä laajennetaan ja syvennetään kemikaalilaiturin laituriallasta. Laituriallas ruopataan ja louhitaan haraustasoon N2000 -12,5 m Kokkolan Kantasataman väylän (vnro 432) reunaan saakka.

Ruoppausalueen pinta-ala on noin 25 800 m^2. Hankkeessa tehdään ruoppauksia ja louhintaa yhteensä n. 68 000 m^3ktr. Ruoppausmassat läjitetään olemassa oleviin Hopeakiven läjitysaltaisiin. Kaivu- ja ruoppausmaita siirretään ja läjitetään Hopeakiven altaisiin kaikkiaan noin 75 000 m^3. Laiturin uusimistyössä tarvitaan muualta tuotua louhetta ja verhouskiviä työkohteen ulkopuolelta yhteensä noin 8 000 m^3.

Hankkeen haittoja ovat vesialueen tilapäinen samentuminen rakennustöiden aikana sekä rakennustöiden aiheuttama melu, joka kuitenkin vastaa tavanomaista satamatoimintojen melutasoa. Hankkeella ei ole pysyviä vaikutuksia vesiympäristöön tai sen käyttöön. Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita ja Natura

Lupa- ja valvontavirasto

Kuulutus
06.11.2026
LVV-U/25831/2026
Julkinen

2000 -verkoston alueita. Lähimmät IBA- ja Natura-alueet sijaitsevat 3,6 km ja 8 km etäisyydellä rakennettavasta alueesta. Hankealueella ei ole virkistyksellistä merkitystä, eikä sen vaikutusalueella sijaitse rantarakenteita tai laitteita, joille aiheutuisi merkittävää haittaa. Hanke ei ole luonnonsuojelulain tai jätelain vastainen, eikä ole ristiriidassa vesienhoitosuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden kanssa. Hanke sijoittuu Kokkolan suurteollisuusalueen osayleiskaava- alueelle, jossa rakennettava alue on merkitty vesiliikenteen alueeksi (LV) sekä Kokkolan kaupungin 45. kaupunginosan kaavattomalle alueelle 15.2.1999 hyväksytyn asemakaavan alueelle, jossa alue on merkitty satama-alueeksi (LS). Alue sijoittuu Kokkolan kaupungin omistamille vesi- ja maa-alueille, joihin Kokkolan Satama Oy:llä on hallintaoikeus. Hanke tullaan toteuttamaan arviolta avovesikausien 2028–2032 välisenä aikana.

7 Kuulutuksen ja asiakirjojen nähtävilläpito

Tämä kuulutus ja asiakirjat ovat nähtävillä Ympäristöasioiden tietopalvelussa osoitteessa https://ytietopalvelu.lvv.fi/fi-FI/asia/3324669. Kuulutusaika on **06.11.2026 – 14.12.2026**.

8 Muistutukset ja mielipiteet

Ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea (asianosainen), voivat tehdä muistutuksen asiasta. Muilla kuin asianosaisilla on tilaisuus ilmaista mielipiteensä.

9 Ohjeet muistutuksen tekemiseen

Tutustu asiaa koskeviin asiakirjoihin tietopalvelussa: https://ytietopalvelu.lvv.fi/fi-FI/asia/3324669. Tietopalvelusta löydät myös ohjauksen sähköiselle muistutuslomakkeelle, joka on ensisijainen kanava muistutuksen tekemiseksi. Voit halutessasi liittää sähköisen lomakkeen liitteeksi muulla ohjelmalla laaditun muistutustekstin.

Muistutuksesta tulee käydä ilmi seuraavat seikat:

- muistuttajan nimi, postiosoite, mahdollinen sähköpostiosoite ja puhelinnumero
- yllä mainittu vireillepanijan ja asian nimi sekä asiatunnus **LVV-U/25831/2026**
- muistuttajan kiinteistö (nimi ja kiinteistötunnus), johon toiminnan tai hankkeen vaikutukset kohdistuvat
- yksilöidyt vaatimukset sekä niiden perusteet
- muistuttajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei muistutusta toimiteta sähköisesti
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa muistutus sähköisesti muu selvitys asiamiehen toimivallasta.

Muistutus tai mielipide pyydetään toimittamaan **viimeistään 14.12.2026**.

Jos muistutuksen jättäminen sähköisen lomakkeen kautta ei onnistu, voit antaa muistutuksen myös seuraavilla tavoilla:

- sähköpostina: kirjaamo@lvv.fi sekä kopiona tässä asiakirjassa mainittujen lisätietojen antajien sähköpostiosoitteisiin.

Lupa- ja valvontavirasto

Kuulutus
06.11.2026
LVV-U/25831/2026
Julkinen

- postitse: Lupa- ja valvontavirasto, PL 20, 13035 LVV.

Merkitse viestiisi tällöin selkeästi, että kyse on muistutuksesta ja mainitse viestissäsi myös asianimi ja asianumero.

Tieto päätöksen antamisesta (päätöksen tiedoksiantokuulutus) tullaan lähettämään sähköpostitse niille muistuttajille / mielipiteen esittäneille, jotka ovat asioineet sähköisesti.

10 Tiedoksianto kiinteistön osaomistajalle

Kiinteistön osaomistajaa pyydetään toimittamaan tämä tiedoksianto myös kiinteistön mahdollisille muille omistajille tai haltijoille.

11 Lisätietoja antavat

ympäristöylitarkastaja Roope Salo, puh. 0295 254 728
ympäristöneuvos Valtteri Niskanen, puh. 0295 255 233
sähköposti: etunimi.sukunimi@lvv.fi

Lupa- ja valvontavirasto
Postiosoite: PL 20, 13035 LVV
Puhelinvaihde: 0295 254 000
kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi