Kokkolan kaupunki, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä 05.11.2026

Pykälä: 230 §

**Rakentamislupapäätös 272-2026-324**

**Hakija**

**Rakennuspaikka**

272-41-1-10
Outokummuntie 6
67900 KOKKOLA

**Asian vireilletulo**

23.09.2026

**Toimenpide**

Rakennuksen rakentaminen RakL 42.1 §
(Keskuspölynimurirakennus)

Uusi rakennus

| Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|---|---|---|---|
| 1 | 45.0 | 45.0 | 297.0 |

**Suunnittelijat**

| Vastuualue | Vastuuhenkilö | Vaativuus |
|---|---|---|
| Rakennussuunnittelija | Iitti Mikko | Tavanomainen |
| Pääsuunnittelija | Iitti Mikko | Tavanomainen |

**Lisäselvitykset ja poikkeamiset**

Rakentamishankkeen sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella on määritelty Rakentamislain 44 §:ssä.

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset on määritelty Rakentamislain 48 §:ssä.

Kaavan sisältö huomioon ottaen sekä hankkeen sijainnin vuoksi naapureita ei ole kuultu Rakl 63 §.

Hankkeena on keskuspölynimurirakennuksen rakentaminen. Rakennuspaikka sijaitsee asemakaavassa teollisuusrakennusten korttelialueelle, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Rakennuspaikan soveltuvuus rakentamiseen on tutkittu asemakaavan laatimiseen yhteydessä. Asemapiirustuksen perusteella todetaan, että keskuspölynimurirakennus sijaitsee asemakaavassa määritellyllä rakennusalueella. Suunnitelmien perusteella voidaan katsoa, että rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista.

Hakijan pyynnöstä myönnetään vakuutta vastaan lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta (RakL 78 §). Mikäli rakennustyöt aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän asettaa 5 000 € suuruinen vakuus.

Hakemukseen liitettyjen pääpiirustusten, asiakirjojen ja saatujen lausuntojen perusteella voidaan todeta, että hanke täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset.
Edellä mainitun perusteella voidaan todeta, että rakentamisluvan edellytykset ovat olemassa.

**Vaativuus**

Tavanomainen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Luvan rakennus 1

Paloluokka P3

**Lausunnot ja käsittelyt**

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen 15.09.2026, Puoltava

Kaupunginarkkitehti Kristian Biskop 15.09.2026, Puoltava

Palotarkastaja Jere Hosionaho 17.09.2026, Puoltava

Tekninen Karttatilaus 15.09.2026,

**Asiakirjat ja selvitykset**

Asemapiirustus

Hakemus tai ilmoitus suunnittelijan hyväksymiseksi

Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustus

Kaupparekisteriote

Muu liite

Muut pääpiirustukset

Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys

Pohjatutkimuskartta

Pohjapiirustus - Pohja- ja leikkauspiirustus

Rava3Pro - Rakennesuunnittelun tietomalli

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Vuokrasopimus 1.

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Vuokrasopimus 2.

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Vuokrasopimus 3.

Ulkovärityssuunnitelma tai värilliset julkisivut

Valtakirja - Valtakirja / Tuomo Vähäaho
Virallinen rakennuslupakarttapaketti

**Päätös**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä toimintasäännön kohdan 4.3 (viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvalta) perusteella myöntää luvan sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin

Päätöksentekijä: Rakennustarkastaja Jani Luokkanen Puh. 0500 890 349

Rakennuksen rakentaminen RakL 42.1 §
(Keskuspölynimurirakennus)

**Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**
Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**
Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat
Pohjatutkimus

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä seuraavat katselmukset:**
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §) Vastaava työnjohtaja huolehtii tarkastusasiakirjan täyttämisestä. Tarkastusasiakirja täytetään asiointi.fi-palvelun Tarkastukset-välilehdellä.

Samalla myönnetään lupa aloittaa rakennustyöt ennen kun päätös on saanut lainvoiman 5000 euron vakuutta vastaan.

**Toimivallan peruste**

Kokkolan kaupungin hallintosääntö (Kv 21.10.2024 § 98)
Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 6.11.2024 § 144)

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki, alueidenkäyttölaki ja hallintolaki sekä näitä täydentävät lait, säännökset ja määräykset

**Julkaisupäivä**

06.11.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Kokkolan kaupungin yleinen tietoverkko www.kokkola.fi

**Lupamaksun määräytyminen**

Lupamaksu määräytyy rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Maksuvelvollisella on oikeus tehdä lupamaksusta oikaisuvaatimus muutoksen saamiseksi. Oikaisuvaatimus tulee osoittaa lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa laskun tiedoksiantamisesta (Hallintolaki 49 c §).

**Päätöksen voimassaolo**

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa lainvoimaisuudesta. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kokkolan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
**Päätöksen julkaisupäivä on 06.11.2026**
**Päätös on lainvoimainen 15.12.2026 (julkaisupäivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Kokkolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**
Kokkolan kaupunki
PL 43, 67101 KOKKOLA
kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (§ 179–183) osoitteessa:**
https://www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/2023/751

**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Vaasan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.