Kokkolan kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennusvalvontapäällikkö
Päätöspäivämäärä 22.10.2026
Pykälä: 21 §
Valmistelija: Oona Leppälä

Poikkeamislupapäätös 272-2026-301

Hakija

Asunto Oy Länsipuistonkulma Bostads Ab

Rakennuspaikka

272-2-6-2
Pitkänsillankatu 34
67100 KOKKOLA

Asian vireilletulo

05.11.2025

Toimenpide

Uusi rakennus
Hankkeena on rakentaa kolme autokatosta, joissa on 12 autopaikkaa sekä jätekatos ja polkupyöräkatos.

Lisäselvitykset ja poikkeamiset

Rakennuspaikka:
Rakennuspaikka sijaitsee Kokkolan keskustassa olevalla tontilla, jonka kiinteistötunnus on 272-2-6-2. Rakennuspaikka on hakijan omistuksessa, lainhuutotodistus on hakemuksen liitteenä. Kiinteistön pinta-ala on 1080 m2. Rakennuspaikka on rakennettu ja siellä sijaitsee 3-kerroksinen kerrostalo, jonka kerrosala on 969 m2. Kulku tontille tapahtuu olemassa olevan liittymän kautta Pitkänsillankadulta.

Hanke:
Hankkeena on rakentaa 3 autokatosta, joissa on yhteensä 12 autopaikkaa, jätekatos sekä polkupyöräkatos. Hankkeen yhteydessä puretaan olemassa oleva jätekatos.

Haetut poikkeamiset:
Hankkeelle haetaan poikkeamista rakentamislain 57 §:n 1. mom nojalla alueidenkäyttölain 58 §:n 1 momentin säädöksistä.

Hanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta:
-osa autokatoksista sijoittuu kaavan mukaiselle istutettavalle alueen osalle
-tontilla tulisi olla istutettava puurivi
-jokaiselle tontille on varattava leikkiä tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m2
Hanke poikkeaa siitä, että autokatokset sijoittuvat alle 4 metrin etäisyydelle naapurikiinteistöistä. Kaksi autokatosta, jotka ovat lähempinä Pitkänsillankatua sijoittuvat 1,2 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta. Tontin takaosassa oleva autokatos sijoittuu 2 metrin etäisyydelle itäpuolella olevasta naapurikiinteistöstä sekä 0,5 metrin etäisyydelle pohjoispuolen naapurikiinteistöstä.

Erityiset syyt poikkeamiselle, hankkeen keskeiset vaikutukset ja hakemuksen perustelut:
Erityiset syyt ja poikkeamisen perustelut on esitetty hakemuksen liitteenä.
"[...] Auton säilytyspaikan rakennusala sijoittuu tontilla Pitkänsillankadun varteen, nykyisten autopaikkojen kohdalle. Auton säilytyspaikan rakennusala on pieni, eikä alalle mahtuisi kuin 4-5 autokatospaikkaa. Kun taloyhtiö kuitenkin haluaa tarjota jokaiselle asunnolle yhdenvertaisesti katetun autopaikan, ei kaavan mukainen auton säilytyspaikan rakennusala mitenkään riitä. Kun lisäksi huomioidaan autopaikkojen nykyaikaiset minimileveydet (2,5 metriä ja reunapysäköinnissä 2,8 metriä), on nykyinen pysäköintialue liian pieni, huomioon ottaen myös pelastustien tarvitsema

tila kerrostalon edustalla"
"Autokatos on nyt luonnoksissa sijoitettu tontin perälle, kuten Neristanin kortteleissa talousrakennukset on historiallisesti sijoitettu. Sijoittelu toistaa myös naapuritonttien talousrakennusten sijoittelua, eikä siten vaikuta esimerkiksi naapureiden näkymiin. Autokatosrakennus sijoittuisi osittain kaavassa määritellylle auton säilytyspaikalle, osittain kaavassa määritellylle pysäköimispaikalle ja osittain tontin istutettavalle alueelle. Autokatoksen suunnittelussa huomioidaan kaavamääräys, jossa Pitkänsillankatuun rajoittuvan autonsäilytyspaikkarakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Autokatosrakennuksen julkisivun massoittelu jatkaa Pitkänsillankadun kaupunkikuvan rytmiä, ja tämän myötä kaupunkikuva eheytyy.
Poikkeaminen leikki- ja oleskelualueen pinta-alasta
Koska autopaikat autokatoksessa vievät hieman enemmän tilaa ei autokatosta voi rakentaa nykyisten autopaikkojen mukaan (kts. perustelut yllä). Autopaikkarakennus sijoittuisi Neristanin perinteen mukaan tontin takareunaan, osittain asemakaavassa määritellylle istutettavalle alueelle. Asemakaavan mukaan tontille on varattava leikkiä ja oleskelua varten vähintään 20 m2 asuinhuoneistoa kohden. Taloyhtiössä on 12 asuntoa, joten laskennallisesti tontille pitäisi varata vähintään 240 m2 leikkiä ja oleskelua varten. Autokatossuunnitelmien mukaan pihalle jäisi noin 160 m2 leikki- ja oleskelualuetta.
Tässä voidaan kuitenkin huomioida, että vastapäätä taloyhtiötä, Kustaa Aadolfinkadun toisella puolen, on iso viheralue, Länsipuisto. Länsipuisto tarjoaa sekä virkistäytymismahdollisuuden, kaupungin laadukasta viherrakentamista sekä leikkipaikan. Taloyhtiön tontin nurkalta on suojatie Kustaa Aadolfinkadun ylittämistä varten, joten reitti puistoon on lyhyt ja turvallinen.
Taloyhtiön pihalle saadaan kuitenkin myös rakennettua omaa viheraluetta noin 160 m2, mikä tarkoittaa noin 13,5 m2 per asunto. Pysäköintialue rajataan oleskelualueista viheristutuksin, jolloin pienestäkin pihasta saadaan vehreä ja kutsuva.[...]"

Kaavallinen tilanne:
Alueella on voimassa 13.12.1988 hyväksytty asemakaava n:o 2/56. Tontti on asemakaavassa merkitty merkinnällä AK, Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Rakentamattomille korttelinosille, joita ei käytetä kulkuteinä, leikkialueina tai pysäköintipaikkoina on säilytettävä tai istutettava vähintään 2 puuta tai pensasta 100 m2 kohti.
- Jokaiselle tontille on varattava leikkiä tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m2 asuinhuoneistoa kohti.
- Pitkänsillankatuun rajoittuvan autonsäilytyspaikkarakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi asuntoa kohti.

Lisäksi kaavassa on osoitettu auton säilytyspaikan rakennusala (a), pysäköimispaikka (p), istutettava alueen osa sekä tontin pohjoisreunalla on kaavassa osoitettu istutettava puurivi.

Naapureiden kuuleminen:
Naapurit on kuultu kaupungin puolesta kolme kertaa, koska suunnitelmat ovat muuttuneet hakemuksen käsittelyn aikana. Ensimmäisen kuulemisen yhteydessä saapui 7 kpl naapureiden huomautuksia. Huomautukset liittyivät mm. autokatosten sijaintiin, mitoitukseen, julkisivujen ja kattojen materiaaliin, autokatosten soveltuvuudesta rakennettuun ympäristöön, massoitteluun, sijoittuminen liian lähelle naapurirajaa, salaojitukseen, lumenkertymiseen, sijoittuminen naapurin lumenläjityspaikan viereen sekä paloturvallisuuteen. Toisen kuulemisen yhteydessä saapui 5 kpl huomautuksia. Huomautukset olivat samansisältöisiä kuin ensimmäisellä kerralla. Lisäksi huomautettiin siitä, että autokatokset vaikeuttavat naapurin suojellun rakennuksen kunnossapitoa, autokatosten harjakattojen tulisi olla kaltevuudeltaan samat naapureiden ulkorakennusten kanssa, julkisivupintojen tulisi olla puuta, aitaa ei tulisi

rakentaa naapurin ulkorakennuksen kohdalle, jotta huolto- ja kunnostustyöt onnistuvat.
Kolmannella kerralla kuulemisten yhteydessä ei saapunut naapurin huomautuksia hankkeesta. Kuulemisen yhteydessä neljältä naapurilta on pyydetty kirjallinen suostumus rajaetäisyydelle, autokatosten sijoittuessa alle 4 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta. Kuulemisen yhteydessä kirjallinen suostumus saatiin kolmelta naapurikiinteistön omistajilta. Hakija on pyytänyt naapurin kirjallisen suostumuksen yhdeltä naapurikiinteistön omistajalta.

Yhteenveto:
Rakennuspaikka sijaitsee Kokkolan ydinkeskustassa. Hankkeena on kolmen autokatoksen rakentaminen asemakaavan mukaiselle AK-korttelialueelle. Hanke poikkeaa alueella voimassa olevasta asemakaavasta, koska osa autokatoksista sijoittuu kaavan mukaiselle istutettavalle alueen osalle. Lisäksi poiketaan asemakaavan määräyksestä, jonka mukaan tontilla tulisi olla istutettava puurivi. Sekä poiketaan kaavamääräyksestä, jonka mukaan jokaiselle tontille on varattava leikkiä tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m2 asuinhuoneistoa kohden. Hakijan antamien tietojen mukaan tontille jää noin 13,5 m2 asukkaiden käyttöön soveltuvaa piha-aluetta oleskeluun ja virkistykseen. Hanke poikkeaa lisäksi siitä, että autokatokset sijoittuvat alle 4 metrin etäisyydelle naapurikiinteistöistä. Naapureilta on saatu kirjallinen suostumus rajaetäisyydelle.

Rakennuspaikka on Museoviraston karttapalvelussa merkitty merkinnällä kiinteä muinaisjäännös, Kokkolan vanha asemakaava-alue. Rakennuspaikka sijoittuu kansalliseen kaupunkipuistoon. Merkinnällä on osoitettu Kokkolan kansallinen kaupunkipuisto, joka on perustettu 3.7.2020.

Hankkeesta on pyydetty lausunto kaupunkisuunnittelusta kolme kertaa,

koska hanke on muuttunut hakemuksen käsittelyn aikana. 23.1.2026 saapuneessa lausunnossa todetaan, että: ”esitetyssä suunnitelmassa on hyvää se, että se sulkee katutilaa. Mutta hakijan tulisi kuitenkin harkita rakennusmassan pilkkomista esimerkiksi kolmeen. Näin toteutettuna katokset soveltuisivat paremmin ympäristöönsä ja turvattaisiin naapurikiinteistöjen rakennusten huoltaminen.”
3.3.2026 saapunut kaupunkisuunnittelun lausunto on puoltava ja lausunnossa todetaan, että: ”Kaavan mukainen istutettava alue ja tontilla sijainnut suurehko puu menetetään hankkeen myötä, mutta uudet suunnitelmat ovat kuitenkin alueen kokonaisuus huomioon ottaen onnistuneet. Kolme erillistä autokatosrakennusta ottaa parhaiten huomioon naapurien näkymät ja mahdollisuudet naapurikiinteistöjen rakennusten huoltamisen. Toteutuksen yhteydessä tulee kiinnittää huomiota, että istutukset toteutuvat.”
Hanketta muutettiin niin, että kolme erillistä autokatosta sijoittuvat nyt hieman kauemmaksi naapurirajasta, jossa sijaitsee asemakaavan mukaan suojeltuja rakennuksia. Suunnitelmien päivittämisen jälkeen 16.6.2026 kaupunkisuunnittelu antoi puoltavan lausunnon, jossa todetaan, että ”Istutuksia on hyvin ja muutenkin hanke on hyvällä mallilla. Hulevesiasfaltti on hyvä lisä istutettavalle alueelle, jotta hulevesien hallinta helpottuu. Rakennuslupavaiheessa tulee vielä tarkentaa väritykset ja muut julkisivuun liittyvät asiat. Poikkeamista voidaan puoltaa.”

Hakija on esittänyt erillisessä liitteessä erityiset syyt poikkeamiselle, hankkeen keskeiset vaikutukset sekä hakemuksen perustelut. Poikkeaminen asemakaavan mukaisesta istutettavasta puurivistä, leikki- ja oleskelualueiden määrästä sekä rakentaminen istutettavalle alueelle tulee korvata rakennuspaikalle toteutettavilla puilla ja istutuksilla sekä riittävällä oleskelualueella. Korvaavat puut, istutukset sekä piha-aluejärjestelyt on esitettävä rakentamislupavaiheessa pihasuunnitelmassa. Rakentamislupavaiheessa tulee lisäksi tarkentaa autokatosten julkisivujen väritykset, paloturvallisuus, kattojen kaltevuudet ja kattojen korkeus siten,

että varmistetaan autokatosten sopeutuminen ympäristön olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakentamislain 57 §:n mukaiset edellytykset poikkeamiseen ovat olemassa ehdoilla.

Lausunnot ja käsittelyt

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen 16.06.2026, Puoltava:
Istutuksia on hyvin ja muutenkin hanke on hyvällä mallilla. Hulevesiasfaltti on hyvä lisä istutettavalle alueelle, jotta hulevesien hallinta helpottuu. Rakennuslupavaiheessa tulee vielä tarkentaa väritykset ja muut julkisivuun liittyvät asiat. Poikkeamista voidaan puoltaa.

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen 03.03.2026, Puoltava:
Kaavan mukainen istutettava alue ja tontilla sijainnut suurehko puu menetetään hankkeen myötä, mutta uudet suunnitelmat ovat kuitenkin alueen kokonaisuus huomioon ottaen onnistuneet. Kolme erillistä autokatosrakennusta ottaa parhaiten huomioon naapurien näkymät ja mahdollisuudet naapurikiinteistöjen rakennusten huoltamisen. Toteutuksen yhteydessä tulee kiinnittää huomiota, että istutukset toteutuvat.

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen 23.01.2026, :
Kaupunkisuunnittelu on tutustunut hankkeen suunnitelmiin ja saapuneisiin muistutuksiin. Esitetyssä suunnitelmassa on hyvää se, että se sulkee katutilaa. Mutta hakijan tulisi kuitenkin harkita rakennusmassan pilkkomista esimerkiksi kolmeen. Näin toteutettuna katokset soveltuisivat paremmin ympäristöönsä ja turvattaisiin naapurikiinteistöjen rakennusten huoltaminen.

Tekninen Karttatilaus 30.10.2025, :
Rakennuslupakartat lisätty hakemukseen.

Tekninen Karttatilaus 23.07.2026, :

Kartat ja naapurilistaus päivitetty hakemukseen.

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirustus

Erityiset syyt poikkeamiselle, hankkeen keskeiset vaikutukset ja hakemuksen perustelut

Havainnekuva 1

Havainnekuva 2

Havainnekuva 3

Havainnekuva 4

Kaupparekisteriote

Kokkolan kaupunki kuuleminen

Kokkolan kaupunki kuuleminen

Kokkolan kaupunki kuuleminen

Kokkolan kaupunki kuuleminen

Kokkolan kaupunki kuuleminen

Muu liite - Uudelleen arviointipyyntö

Naapureiden kuulemistilaisuuden muistio

Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus

Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus

Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus

Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus

Naapurien suostumukset ja huomautukset

Naapurien suostumukset ja huomautukset

Naapurien suostumukset ja huomautukset

Naapurien suostumukset ja huomautukset

Naapurien suostumukset ja huomautukset

Naapurien suostumukset ja huomautukset

Naapurien suostumukset ja huomautukset

Naapurien suostumukset ja huomautukset

Naapurien suostumukset ja huomautukset

Naapurien suostumukset ja huomautukset
Naapurien suostumukset ja huomautukset
Naapurien suostumukset ja huomautukset
Naapurien suostumukset ja huomautukset
Naapurien suostumukset ja huomautukset
Naapurien suostumukset ja huomautukset
Naapurien suostumukset ja huomautukset
Naapurien suostumukset ja huomautukset
Naapurien suostumukset ja huomautukset
Naapurien suostumukset ja huomautukset
Poikkeamislupahakemus
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Valtakirja
Valtakirja
Virallinen karttaote
Yhtiökokouksen pöytäkirja

Päätös

Hankkeelle myönnetään haettu poikkeaminen asemakaavasta seuraavin ehdoin:
- Tontilla tulee turvata viheralueiden säilyminen ja korvaaminen toteutettavilla puilla ja istutuksilla sekä järjestämällä riittävä oleskelualue. Korvaavat istutukset sekä piha-aluejärjestelyt tulee esittää rakentamislupavaiheessa pihasuunnitelmassa.
- rakentamisluvalla tulee tarkentaa autokatosten julkisivujen väritykset, paloturvallisuus, kattojen kaltevuudet sekä korkeus siten, että autokatokset sopeutuvat ympäristön olemassa olevaan rakennuskantaan
- Pitkänsillankadulle rajoittuvan autokatoksen julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska:

- rakennuspaikka säilyy asemakaavan mukaisessa käytössä, eikä poikkeaminen muuta alueen käyttötarkoitusta
- rakentaminen sijoittuu olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska:
- rakentaminen sijoittuu asemakaavoitetulle rakennetulle kiinteistölle
- kiinteistöllä ei ole erityisiä luonnonsuojeluarvoja

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska:
- kyseessä on rakennettu rakennuspaikka

Päätöksentekijä: Rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen p. 040 806 8097.

Toimivallan peruste

Kokkolan kaupungin hallintosääntö (Kv 21.10.2024 § 98)
Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 6.11.2024 § 144)

Sovelletut oikeusohjeet

Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislaki 57 §, Alueidenkäyttölaki 58 §, ja hallintolaki sekä näitä täydentävät lait, säännökset ja määräykset.

Julkaisupäivä

29.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Kokkolan kaupungin yleinen tietoverkko www.kokkola.fi

Lupamaksun määräytyminen

Lupamaksu määräytyy rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaan. Maksuvelvollisella on oikeus tehdä lupamaksusta oikaisuvaatimus muutoksen saamiseksi. Oikaisuvaatimus tulee osoittaa lupapäätöksen tehneelle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa laskun tiedoksiantamisesta (Hallintolaki 49 c §).

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa kaksi (2) vuotta. Poikkeamislupa on hyödynnettävä, tai rakentaminen aloitettava kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kokkolan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Päätöksen julkaisupäivä on 29.10.2026
Päätös on lainvoimainen 08.12.2026 (julkaisupäivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Kokkolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Kokkolan kaupunki
PL 43, 67101 KOKKOLA
kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (§ 179–183) osoitteessa:
https://www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/2023/751

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Vaasan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.